



СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Разом зі звітом незалежного аудитора



ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....	(I) - (VI)
ЗМІСТ	2
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	3
БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)	4
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)	6
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	8
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ	10
1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	11
2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ	11
3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	12
4. СУТТЕВІ ОБЛКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ.....	14
5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛКОВОЇ ПОЛІТИКИ.....	16
6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ.....	24
7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ	30
8. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ).....	30
9. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ.....	31
10. ЗАПАСИ.....	34
11. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ.....	34
12. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	35
13. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ	35
14. ЗАРЕЄСТРОВАННИЙ КАПІТАЛ	36
15. ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ З ОРЕНДИ	36
16. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ	37
17. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ.....	37
18. ІНШІ ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	37
19. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ	37
20. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ	38
21. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	39
22. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	39
23. ВИТРАТИ НА ЗБУТ	39
24. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ	39
25. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	39
26. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ	40
27. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ.....	40
28. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	41
29. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	41
30. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ.....	43
31. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ.....	44
32. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ.....	45

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та керівництву
Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю
«А.Ф. ЗЛАГОДА»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «А.Ф. ЗЛАГОДА» (далі - «Компанія»), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Основа для думки із застереженням

- Оцінка прав користування земельними ділянками

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія відображає активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками в сумі 662 005 тис. грн (станом на 31 грудня 2023 – 550 537 тис. грн.) та зобов'язання з оренди в частині орендованої землі у сумі 643 693 тис. грн., у тому числі довгострокові зобов'язання з оренди 630 777 тис. грн. (станом на 31 грудня 2023 – 590 301 тис. грн., у тому числі довгострокові зобов'язання – 563 640 тис. грн.) Ми не змогли отримати прийнятні та достатні докази щодо повноти та точності інформації щодо договорів оренди земельних ділянок, укладених Компанією з фізичними та юридичними особами, на підставі яких Компанія розраховує зобов'язання з оренди та активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками, а також правильність пов'язаних з цим розрахунком витрат на амортизацію прав оренди у сумі 81 244 тис. грн та фінансові витрати за орендою у сумі – 102 715 тис. грн. за 2024 рік (83 551 тис. грн. та 101 193 тис. грн. за 2023 рік відповідно).

Таким чином, ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях статей «Інші необоротні активи», «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями» та «Інші довгострокові зобов'язання» станом на 31 грудня 2024 року та вхідних залишків станом на 31 грудня 2023 року, а також відповідного впливу на елементи, що входять до складу Звіту про сукупний дохід за 2024 рік та порівняльної інформації за 2023 рік.

- Оцінка резерву очікуваних кредитних збитків

За результатами аудиту фінансової звітності Компанії за 2023 рік аудиторами була висловлена думка із застереженням з огляду на невідповідність вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». На

думку аудиторів Компанією не був проведений розрахунок резерву очікуваних кредитних збитків щодо пов'язаних сторін і вона не відобразила його у Звіті про фінансовий стан та у відповідних статтях Звіту про сукупний дохід. Внаслідок цього аудиторами не було отримано достатніх та прийнятних аудиторських доказів стосовно оцінки резерву очікуваних кредитних збитків на 31 грудня 2023 року.

За результатами наших аудиторських процедур ми не мали можливості визначити суми необхідних коригувань вхідних залишків, але вважаємо, що їх вплив може бути суттєвим для статей «Інші операційні витрати» Звіту про сукупний дохід за 2023 рік, «Дебіторська заборгованість» та «Нерозподілений прибуток» Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2023 року. Невизначеність щодо оцінки резерву очікуваних кредитних збитків за 2023 рік може мати суттєвий вплив на точність і повноту порівняльної інформації, відображеної у фінансовій звітності за 2024 рік.

- **Операції з пов'язаними сторонами**

У примітці 29 «Операції з пов'язаними сторонами» відображена інформація про операції клієнта з пов'язаними особами. Думка аудитора щодо фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2023 року, була модифікована через неможливість підтвердити залишки балансів та операції з пов'язаними сторонами на звітну дату та за період, що завершується 31 грудня 2023 року. Наша думка щодо фінансової звітності за звітний період також модифікована внаслідок можливого впливу цього питання на порівнянність показників поточного періоду та відповідних показників за попередній період.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті:

Ключові питання аудиту	Опис аудиторських процедур
<p>Відображення доходу відповідно до МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами"</p> <p>(Дивіться Примітку 20 фінансової звітності)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Визнання доходу є ключовим показником діяльності компанії та має значний вплив на її фінансові результати. 	<p>Серед інших, ми здійснили наступні аудиторські процедури з метою усунення ризиків суттєвих викривлень, пов'язаних з цим ключовим питанням аудиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аналіз коректності відображення доходу відповідно до МСФЗ 15; • Перевірку договорів на предмет коректності визначення зобов'язань за контрактами, моменту переходу ризиків і вигід.;

-
- Ключові судження керівництва включають інтерпретацію договорів з різними контрагентами, а також точне визначення моменту визнання доходу відповідно до вимог МСФЗ 15.
 - Аналіз системи обліку виручки та контрольних процедур щодо розрахунку дебіторської заборгованості;
 - Використання аналітичних процедур для оцінки правильності відображення доходу у фінансовій звітності
 - Звірка залишків заборгованості із контрагентами, на базі аудиторської вибірки.
-

Інші питання

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, був проведений іншим аудитором, який 17 липня 2024 року висловив думку із застереженням через неможливість підтвердження залишків балансів та операцій з пов'язаними сторонами, відсутності розрахунку щодо оцінки резерву очікуваних кредитних збитків та питання щодо правильності оцінки та належного відображення в обліку активів у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками та зобов'язань з оренди.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації у формі Звіту про управління, відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність».

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

У Звіті про управління за 2024 рік, окрім можливого впливу питань, розкритих у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, що ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили інших фактів, які б необхідно було включити до нашого Звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

Основна інформація про аудитора та обставини виконання аудиторського завдання

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання цього аудиторського завдання.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»
Ідентифікаційний код юридичної особи	36694398
Місцезнаходження	Л. Первомайського, 7, Київ Україна, 01133
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316
Вебсторінка	www.crowe.com.ua/croweaa , croweerfolg.com.ua/

Призначення аудитора та загальна тривалість виконання повноважень аудитора

Відповідно до Договору №03/12/24-ЗЛАГОДА від 03.12.2024 нас призначено аудиторами для надання послуг обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії за 2024 рік.

Загальна тривалість виконання нами завдання з аудиту фінансової звітності Компанії без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить 1 рік.

Опис та оцінка значущих ризиків викривлення фінансової звітності та важливих питань аудиту

У розділах "Основа для думки із застереженням та «Ключові питання» цього звіту нами розкриті питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, і на які, з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Під час виконання цього завдання з обов'язкового аудиту ми не виявили інших питань стосовно аудиторських оцінок, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до вимог частини 4.3 статті 14 Закону " Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність"

Підтвердження і запевнення у зв'язку з виконанням завдання з аудиту

Ми підтверджуємо, що висловлена у цьому Звіті незалежного аудитора думка узгоджується з Додатковим звітом для власників та керівництва, який надається нами за результатами проведеного аудиту.

Ми не надавали Компанії або контрольованим нею суб'єктам господарювання неаудиторські послуги, визначені статтею 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Ми не надавали Компанії або контрольованим нею суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна», його власники, посадові особи, ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Компанії, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Компанії в період, охоплений перевіреною фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Пілюгіна Тетяна Григорівна (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 100070).

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Керуючий партнер

Партнер із завдання з аудиту

12 червня 2025 року



Артем ВОРОБІЄНКО

Тетяна ПІЛЮГІНА

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і незалежного аудитора, відносно фінансової звітності СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА» (далі – Компанія).

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності (далі – фінансова звітність), що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2024 року, сукупні прибутки та збитки, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на цю дату відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

При підготовці попередньої фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи належного бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії і забезпечити відповідність попередньої фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена 30 травня 2025 року від імені керівництва Компанії:

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»



Войтович Ю.І.

Нагаєць Т.Ю.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Підприємство: СТОВ «А.Ф. ЗЛАГОДА»

Територія: Україна

Організаційно-правова форма господарювання: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

Середня кількість працівників: 519

Одиниця виміру: тис. гривень без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Адреса: с. Шендерівка, Корсунь-Шевченківський район, Черкаська обл., 19453

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

за

ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

32012939

7122510100

240

01. 11

v

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

на 31 грудня 2024 року

Форма № 1

код за ДКУД

1801001

Актив	Прим.	Код рядка	31.12.2024	31.12.2023
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:		1000	-	-
первісна вартість		1001	-	-
накопичена амортизація		1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	7	1005	112	119
Основні засоби:	7	1010	95 133	115 631
первісна вартість		1011	337 653	325 693
Знос		1012	(242 520)	(210 062)
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	9	1020	40 240	31 381
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи		1045	-	-
Інші необоротні активи	8	1090	755 390	608 650
Усього за розділом I		1095	890 875	755 781
II. Оборотні активи				
Запаси	10	1100	516 698	671 116
Виробничі запаси		1101	265 497	286 198
Незавершене виробництво		1102	85 311	154 121
Готова продукція		1103	163 846	227 550
Товари		1104	2 044	3 247
Поточні біологічні активи	9	1110	63 293	74 910
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	11	1125	67 268	52 348
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами		1130	28 001	26 346
з бюджетом		1135	2 581	8 883
у тому числі з податку на прибуток		1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	1155	141	168
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	13	1165	15 422	10 469
Витрати майбутніх періодів		1170	-	-
Інші оборотні активи		1190	5 800	4 760
Усього за розділом II		1195	699 204	849 000
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		1200	-	-
БАЛАНС		1300	1 590 079	1 604 781

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Пасив	Прим.	Код рядка	31.12.2024	31.12.2023
I. Власний капітал				
Зареєстрований капітал	14	1400	21	21
Капітал у дооцінках		1405	-	-
Додатковий капітал		1410	-	-
Резервний капітал		1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	504 145	546 525
Неоплачений капітал		1425	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-
Усього за розділом I		1495	504 166	546 546
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	15	1515	664 623	597 182
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
Усього за розділом II:		1595	664 623	597 182
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	16	1600	-	45 000
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	15	1610	110 305	46 511
товари, роботи, послуги	17	1615	282 413	355 419
розрахунки з бюджетом	18	1620	21 672	7 503
у тому числі з податку на прибуток		1621	-	-
розрахунками зі страхування		1625	-	-
розрахунками з оплати праці	18	1630	5 226	6 117
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	18	1635	1 269	77
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1645	-	-
Поточні забезпечення		1660	-	-
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	18	1690	405	426
Усього за розділом III		1695	421 290	461 053
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		1700	-	-
БАЛАНС		1900	1 590 079	1 604 781

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»



Войтович Ю.І.

Нагасць Т.Ю.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)

за 2024 рік

Форма № 2

код за ДКУД

1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції	20	2000	1 244 213	1 134 544
Собівартість реалізованої продукції	21	2050	(1 239 493)	(1 095 614)
Валовий:				
Прибуток		2090	4 720	38 930
Збиток		2095	-	-
Інші операційні доходи	24	2120	298 977	267 141
у тому числі дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		2122	292 357	265 149
Адміністративні витрати	22	2130	(17 989)	(15 772)
Витрати на збут	23	2150	(34 986)	(61 645)
Інші операційні витрати	25	2180	(76 296)	(55 192)
Фінансові результати від операційної діяльності:				
Прибуток		2190	174 426	173 462
Збиток		2195	-	-
Інші фінансові доходи		2220	-	-
Інші доходи		2240	-	-
Фінансові витрати	26	2250	(119 211)	(104 910)
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-
Інші витрати		2270	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток		2290	55 215	68 552
Збиток		2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток		2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток		2350	55 215	68 552
Збиток		2355	-	-
II. СУКУПНИЙ ДОХІД				
Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	55 301	68 552
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
Матеріальні затрати		2500	(852 591)	(793 063)
Витрати на оплату праці		2505	(148 382)	(119 115)
Відрахування на соціальні заходи		2510	(27 666)	(23 483)
Амортизація		2515	(124 953)	(121 923)
Інші операційні витрати		2520	(215 172)	(170 639)
Разом		2550	(1 368 764)	(1 228 223)

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

Директор СТОВ «А.Ф. ЗЛАГОДА»

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»



Войтович Ю.І.

Нагаєць Т.Ю.

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

код за ДКУД

Форма № 3

1801004

Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	1 426 048	1 312 471
Повернення податків і зборів		3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
Цільового фінансування		3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій		3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	-	-
Надходження від повернення авансів		3020	10 932	22 290
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	1 516	828
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035	-	-
Надходження від операційної оренди		3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород		3045	-	-
Надходження від страхових премій		3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик		3055	-	-
Інші надходження		3095	1 665	574
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)		3100	(736 429)	(864 942)
Праці		3105	(107 039)	(85 542)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(29 860)	(23 190)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(120 998)	(74 206)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(59 026)	(16 903)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(61 972)	(57 303)
Витрачання на оплату авансів		3135	-	-
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(41 722)	(25 453)
Інші витрачання		3190	(1 285)	(1 724)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	402 828	261 106
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	-	-
необоротних активів		3205	-	-
Надходження від отриманих:				
Відсотків		3215	-	-
дивідендів		3220	-	-
Надходження від деривативів		3225	-	-
Надходження від погашення позик		3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		3235	-	-
Інші надходження		3250	-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	-	-
необоротних активів		3260	(53 991)	(70 871)
Інші платежі		3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		3295	(53 991)	(70 871)

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
1	2	3	4	5
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300	-	-
Отримання позик	19	3305	15 000	45 000
Інші надходження		3340	-	-
Витрачання на:				
Погашення позик	19	3350	(60 000)	(45 000)
Сплату дивідендів	14	3355	(97 595)	(40 000)
Витрачання на сплату відсотків	19	3360	(108 752)	(104 460)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	19	3365	(92 537)	(47 120)
Інші платежі		3390	-	(450)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		3395	(343 884)	(192 030)
Чистий рух грошових коштів за звітний період		3400	4 953	(1 795)
Залишок коштів на початок року	13	3405	10 469	12 264
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	13	3415	15 422	10 469

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»



Войтович Ю.І.

Нагаєць Т.Ю.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

код за ДКУД

Форма № 4

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок 2024 року	4000	21	-	546 525	-	-	546 546
Коригування:							
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	21	-	546 525	-	-	546 546
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	55 215	-	-	55 215
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:							
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	(97 595)	-	-	(97 595)
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(42 380)	-	-	(42 380)
Залишок на кінець 2024 року	4300	21	-	504 166	-	-	504 166

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за період, що закінчився 31 грудня 2023 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок 2023 року	4000	21	-	517 973	-	-	517 994
Коригування:							
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	21	-	517 973	-	-	517 994
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	68 552	-	-	68 552
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:							
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	(40 000)	-	-	(40 000)
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	28 552	-	-	28 552
Залишок на кінець 2023 року	4300	21	-	546 525	-	-	546 546

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Войтович Ю.І.

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Нагасць Т.Ю.



(Handwritten signature in blue ink)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Компанія створена та зареєстрована відповідно до законодавства України 16 травня 2002 року. Юридична адреса Компанії: 19453, с. Шендерівка, Корсунь-Шевченківський район, Черкаська обл.

Основним видом діяльності Компанії є вирощування зернових та технічних культур, тваринництво. Компанія обробляє близько 19,1 тис. га сільськогосподарської орної землі.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ

Компанія здійснює свою діяльність в Україні.

Впродовж 2023 року економіка відновлювалася завдяки високій адаптивності бізнесу та населення до умов війни та м'якій фіскальній політиці, що підтримувалася масштабним міжнародним фінансуванням. ВВП у 2023 році за оцінками НБУ зросло на 5,7%. Не зважаючи на війну, економічне зростання триватиме й надалі. За оцінками НБУ, у 2024 році реальний ВВП України зріс на 3,4%. Темпи економічного зростання сповільнилися порівняно з 2023 роком. Це пояснюється не тільки гіршими врожаями та дещо слабшим, ніж очікувалося, зовнішнім попитом, а й реалізацією ризиків збільшення інтенсивності бойових дій, посилення повітряних атак росії та пов'язаним із цим дефіцитом електроенергії. Збереження високих безпекових ризиків також стримувало повернення мігрантів та зумовлювало значний дефіцит робочої сили. Ураховуючи безпекові ризики та складну ситуацію на ринку праці, НБУ знизив прогноз зростання реального ВВП на 2025 рік – до 3,6%.

Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія не припиняє спроб знищити економічний потенціал країни. Свідченнями цього є теракти на Каховській ГЕС, посилення варварських обстрілів портової інфраструктури, блокада рф «зернового коридору» в Чорному морі та зрештою її вихід із зернової угоди. Таким чином, ризики для економіки, як і потреби в міжнародній допомозі, були суттєвими. Основним припущенням є відсутнє зниження високих безпекових ризиків із 2025 року. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск – вищим, ніж очікується зараз.

З початку 2023 року інфляція знижувалася швидше, ніж очікувалося. Послабленню інфляційного тиску сприяли достатня пропозиція продовольства та пального, а також досить швидке відновлення енергетичної системи від наслідків російських терактів. Важливим чинником було поліпшення інфляційних очікувань з початку року на тлі припинення емісійного фінансування, зміцнення готівкового курсу гривні та підвищення привабливості гривневих активів. Як результат, за 2023 рік споживча інфляція в річному вимірі сповільнилася до 5,1%. У грудні 2024 року інфляція пришвидшилась до 12,0% у річному вимірі, а базова інфляція пришвидшилась до 10,7%.

За прогнозами НБУ у перші місяці 2025 року інфляція, вірогідно, продовжить зростати через подальший вплив як тимчасових чинників, зокрема ефектів нижчих врожаїв, так і фундаментальних, зокрема тиску з боку витрат бізнесу на енергозабезпечення й оплату праці, а також ефектів від послаблення обмінного курсу гривні. Водночас НБУ очікує, що інфляція повернеться на траєкторію стійкого зниження у другій половині 2025 року й прямуватиме до цілі НБУ – 5% за підсумками 2026 року. Зниженню інфляції сприятимуть, зокрема, заходи процентної та валютно-курсолової політики Національного банку, а також вищі врожаї, поліпшення ситуації в енергетиці, зниження фіскального дефіциту та помірний зовнішній ціновий тиск. Реальний ВВП 2024 року збільшиться на 3,6%, а в наступні два роки зростання економіки прискориться до близько 4% на рік.

У липні 2023 року Правління Національного банку ухвалило рішення знизити облікову ставку до 22% з 25%, які були встановлені у червні 2022 року. Враховуючи поліпшення інфляційних очікувань та подальшого уповільнення інфляції, поточне та прогнозоване зниження ставки узгоджується зі збереженням привабливості гривневих заощаджень. У вересні 2023 року НБУ ухвалив рішення знизити облікову ставку з 22% до 20%, у жовтні до 16%, а з 15 грудня 2023 року – до 15%. Такі кроки підтримують відновлення економіки та водночас не створюють загроз для макрофінансової стабільності. У 2023 році НБУ додатково посилив вимоги до обов'язкових резервів банків.

Із 14 червня 2024 року Правління Національного банку ухвалило рішення знизити облікову ставку до 13%. Ураховуючи все ще стримані показники інфляції, триваюче поліпшення інфляційних очікувань та баланс ризиків для подальшої інфляційної динаміки, НБУ планує продовжувати цикл пом'якшення процентної політики за умови сталого зниження ризиків для інфляції та курсової стійкості. Для підтримання стійкості валютного ринку, збереження контрольованості очікувань та поступового приведення інфляції до цілі 5% на горизонті політики Правління НБУ вирішило 23 січня 2025 року підвищити облікову ставку до 14,5%.

Значні витрати на забезпечення обороноздатності, соціальної підтримки та відновлення інфраструктури визначають рекордно високий розмір дефіциту держбюджету (1,692 трлн. грн. у 2024 році, що на 551 млрд. грн. більше, ніж 2023

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

року). Ключовим джерелом фінансування бюджетних потреб залишається міжнародна допомога. Бюджетні потреби насамперед покрито завдяки міжнародній підтримці.

У 2024 році Україна отримала 42 млрд дол. США від міжнародних партнерів у формі кредитів і грантів. Завдяки цим коштам уряд зміг профінансувати значний дефіцит бюджету (близько 24% ВВП без урахування грантів у доходах), а НБУ – підтримувати стійкість валютного ринку та наростити міжнародні резерви до нового історичного максимуму (43,8 млрд дол. США наприкінці 2024 року). Очікується, що у 2025 році Україна отримає 38,4 млрд дол. США зовнішнього фінансування.

Національний банк України з 3 жовтня 2023 року перейшов до режиму керованої гнучкості обмінного курсу, продовжуючи реалізацію стратегії пом'якшення валютних обмежень. Офіційний курс визначається на основі курсу за операціями на міжбанківському ринку, а не встановлюється директивно Національним банком, як це відбувалося з 24 лютого 2022 року. Водночас НБУ і далі контролює ситуацію на міжбанківському валютному ринку та намагається суттєво обмежувати курсові коливання, не допускаючи як значного послаблення гривні, так і суттєвого зміцнення.

У 2024 році стабільна робота морського коридору підтримувала поживлення транспортної та металургійної галузей. За майже рік роботи Українського морського коридору до 46 країн світу 2059 суднами було експортовано 57,55 млн т української продукції, зокрема 39 млн т – аграрних товарів.

Попит на робочу силу надалі зростає, водночас пропозиція залишається обмеженою, у тому числі з огляду на подальше збільшення кількості мігрантів. Через кадрові проблеми посилювався тиск на заробітні плати у бік підвищення. Зростання доходів домогосподарств також підтримується бюджетними виплатами, індексацією пенсій та підвищенням мінімальної заробітної плати.

Український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати та зберігати свою стабільність. Міжнародна допомога залишатиметься основним джерелом припливу капіталу в країну й надалі.

Війна між Україною та російською федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

Ключовим ризиком для макрофінансової стабільності є повномасштабне вторгнення росії на територію суверенної України, що триває. Наслідки війни змінюються кожного дня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

Перспективи української економіки у 2025 та 2026 роках є дуже невизначеними й залежатимуть від багатьох чинників, зокрема від припинення бойових дій та початку відновлювальних робіт.

Вплив війни на поточну ситуацію в Компанії та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкрита в примітці 3.

3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Заява про відповідальність

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу історичної вартості, за винятком біологічних активів, що відображаються за справедливою вартістю за вирахування витрат на продаж. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості винагороди, переданого при придбанні активів.

Підготовка звітності вимагає від керівництва використання припущень і оцінок, які впливають на представлені в звітності суми активів і зобов'язань, розкриття умовних зобов'язань, а також суми доходів і витрат, відображені у фінансовій звітності за звітний період. В силу властивої таким оцінкам невизначеності, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятись від даних оцінок. Найбільш критичні припущення і оцінки, використані при підготовці даної фінансової звітності, розкриті в примітці 4.

Функціональна валюта і валюта подання

Функціональною валютою Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті.

Валютою подання фінансової звітності є українська гривня, яка округлюється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

Припущення про безперервність діяльності

Компанія підготувала дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час поточної операційної діяльності. При підготовці фінансової звітності за 2024 рік керівництвом Компанії було оцінено здатність Компанії продовжувати свою діяльність в майбутньому з врахуванням військових дій на території України, що тривають та вже спричинили і продовжують спричинювати значні негативні наслідки, як для економіки України в цілому, так і для Компанії, зокрема.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну з використанням прямої військової сили, що призвело до інтенсивної військової агресії проти України, яка на дату затвердження цієї фінансової звітності все ще триває. Війна продовжує створювати загрозу для господарської діяльності Компанії та існує невизначеність щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Невизначеність, яка може викликати сумніви щодо здатності Компанії продовжувати діяльність, реалізувати наявні активи, купувати необхідні товари і послуги, погашати зобов'язання в ході звичайної діяльності існує, та пов'язана з потенційним впливом військового вторгнення та пов'язаними з ним валютно-фінансовими та торгово-економічними регуляторними заходами української влади.

Наразі, за оцінками керівництва Компанії, вірогідність реалізації цього ризику є невисокою. На дату складання цієї звітності майно Компанії не зазнало пошкоджень, Компанія розташована поза зоною бойових дій та має можливість здійснювати операційну діяльність, тому що Компанією обробляються всі сільськогосподарські угіддя відповідно до планів сівообігу, у Компанії стабільні ланцюги постачання активів та є можливість реалізовувати власну продукцію своїм замовникам та споживачам.

Керівництво Компанії розглянуло умови та обставини, які розкриті нижче, при визначенні того, чи зможе Компанія продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала позитивні чисті активи у розмірі 504 166 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 546 546 тисяч гривень) і в 2024 році Компанія генерувала позитивні чисті грошові потоки від операційної діяльності на суму 402 828 тисяч гривень (у 2023 році грошові потоки були позитивні та склали 261 106 тисяч гривень). Прибуток Компанії у 2024 році склав 55 215 тисяч гривень (у 2023 році прибуток – 68 552 тисяч гривень).

Компанія не має обмежень доступу до грошових коштів та еквівалентів або обмеження грошових операцій.

Обсяги реалізації 2024 року склали 1 244 213 тисяч гривень, що у порівнянні до 2023 року збільшилися на 109 669 тисяч гривень. Основні логістичні ланцюжки залишилися незмінними.

Компанія не має прострочених зобов'язань або зобов'язань які не можуть в майбутньому бути виконані.

Станом на 31 грудня 2024 року дебіторська заборгованість Компанії за товари, роботи, послуги становить 67 268 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 52 348 тисяч гривень). Прострочена дебіторська заборгованість відсутня.

Після 31 грудня 2024 року арешту чи експропріації активів не було.

Вплив агресивних дій російської федерації на економіку України багатогранний. Якесь із можливих наслідків будуть подолані порівняно швидко, для вирішення інших можуть знадобитися роки та сотні мільярдів доларів інвестицій. Наразі очевидним є одне – наслідки війни російської федерації проти України відчуватимуться практично в усьому світі.

Керівництво Компанії не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку загалом, включаючи можливі наслідки військових дій, що почалися після звітної дати (примітка 32), на фінансовий стан Компанії у майбутньому. Разом з тим керівництво має обґрунтовані підстави вважати, що Компанія має достатні ресурси для підтримки своєї операційної діяльності в осяжному майбутньому.

Компанія не має наміру ані потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент

визначити неможливо.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Враховуючи все вищенаведене, керівництво Компанії вважає, що існують достатні підстави для підготовки цієї фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності. Головною підставою для цього є те, що Компанія попри скрутне становище в країні, зберегла прибутковість діяльності, що дає упевненість у продовженні своєї звичайної господарської і операційної діяльності протягом наступних 12 місяців з моменту складання цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ

У Компанії є ряд оцінок і припущень щодо майбутньої діяльності. Дані оцінки та припущення безперервно переглядаються на підставі минулого досвіду та інших факторів, включаючи такі очікування майбутніх подій, які вважаються розумними в обставинах, що склалися. В майбутньому, фактичні події можуть відрізнитися від даних оцінок і припущень. Нижче наведені ті оцінки і припущення, які пов'язані з високим ризиком значних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

- Строк корисного використання основних засобів. Знос або амортизація основних засобів нараховується протягом терміну їхнього корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив буде приносити прибуток. Ці терміни періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.
- Знецінення основних засобів та активів з права користування. Компанія оцінює на кожну звітну дату чи є ознаки того, що актив може бути знецінений. Якщо такі ознаки існують, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Для цього потрібно провести оцінку грошових потоків від використання одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить цей актив. Визначення знецінення основних засобів та активів з права користування передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються, причиною, термінами і сумою знецінення. Знецінення ґрунтується на великій кількості факторів, таких як: зміни поточних умов конкуренції, очікування зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни майбутньої доступності фінансування, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточні витрати на заміну і інші зміни обставин, які вказують на знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування грошової одиниці, що генерує грошові кошти, передбачає використання оцінок керівництва. Методи, які використовуються для визначення справедливої вартості використання, включають методи, засновані на дисконтованих грошових потоках, які вимагають, щоб Компанія провела оцінку очікуваних майбутніх грошових потоків від одиниці, що генерує грошові кошти, а також вибрала відповідну ставку дисконтування для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. У процесі розрахунку ставки дисконтування Компанія використовує середньозважену вартість капіталу, скориговану на валюту, в якій деноміновано майбутні грошові потоки, а також рівень бізнес-ризиків, оцінених для кожної групи активів. Ці оцінки, в тому числі використані методології, можуть зробити істотний вплив на суму очікуваного відшкодування та, в кінцевому підсумку, суму знецінення непоточних активів.
- Оцінка справедливої вартості біологічних активів. Компанія здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і станом на кожну звітну дату за справедливою вартістю. Така оцінка здійснюється керівництвом Компанії без залучення незалежного оцінювача. Для визначення справедливої вартості Компанія використовує ціни на активних ринках на дату оцінки для біологічних активів тваринництва. При первісному визнанні біологічного активу, щодо якого відсутня інформація про ринкові ціни, а альтернативні розрахунки справедливої вартості не є достовірними, для визначення справедливої вартості Компанія використовує теперішню вартість чистих грошових потоків, очікуваних від реалізації активу, застосовуючи при цьому поточну ринкову ставку дисконту і без урахування ефекту оподаткування. Компанія оцінює ставку додаткових запозичень, використовуючи спостережні вхідні дані (такі як ринкові відсоткові ставки), коли вони доступні, і

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

вимагаються певні оцінки, специфічні для суб'єкта господарювання (наприклад, кредитний рейтинг комбінованої компанії).

- Оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю. Керівництво Компанії оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції в момент переходу в категорію сільськогосподарської продукції при досягненні певного віку та ваги з використанням цін на активних і відкритих ринках. Переоцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються й віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж є балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.
- Запаси. Компанія вивчає чисту вартість реалізації і попит на свої запаси щоквартально з метою забезпечення впевненості в тому, що враховані запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Ті фактори, які можуть вплинути на передбачуваний попит і ціну продажу - це розрахунок часу та техніко-технологічна залежність від майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників і економічні тенденції.
- Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет. Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. Компанія не створює резерви під можливі наслідки майбутніх перевірок, проведених податковими органами.
- Резерв очікуваних кредитних збитків. Компанія використовує матрицю оціночних резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю. Ставки оціночних резервів встановлюються залежно від кількості днів прострочення платежу. В основі розрахунку лежать спостережувані дані виникнення дефолтів у минулих періодах. На кожну звітну дату Компанія оновлює матрицю, щоб скорегувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозної інформації. Оцінка взаємозв'язку між історичними рівнями дефолту, що спостерігаються, прогнозованими економічними умовами і очікуваними кредитними збитками є значною розрахунковою оцінкою. Величина очікуваних кредитних збитків чутлива до змін в обставинах і прогнозованих економічних умовах. Минулий досвід виникнення кредитних збитків Компанії і прогноз економічних умов також можуть не бути показовими для фактичного дефолту покупця в майбутньому.
- Визнання доходу. Виручка оцінюється за очікуваною вартістю винагороди, яка отримана або підлягає отриманню, і являє собою суми до отримання за товари, послуги за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість. Компанія визнає виручку, коли сума виручки може бути надійно оцінена; коли існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод і коли дотримуються конкретні критерії щодо кожного виду діяльності. Оцінки Компанії базуються на умовах договорів з клієнтами та професійному судженні управлінського персоналу. Так, Компанія зазвичай заключає договори з клієнтами, які до моменту надходження замовлення від клієнта не призводять до виникнення юридично обумовлених прав і обов'язків у сторін, відповідно Компанія вважає датою початку дій договору, в контексті застосування МСФЗ 15, надходження замовлення від клієнта, а кожне замовлення обліковується як окремий договір. Невизначеність щодо ймовірності отримання компенсації на початку дії угоди, обліковується в майбутньому як можливі збитки від знецінення дебіторської заборгованості, а не як змінна компенсація, адже політикою Компанії є заключення договорів тільки в разі повної впевненості в отриманні компенсації. Відповідно, на початку дії угоди індивідуальні договори не містять ризиків не отримання коштів у майбутньому. Договори Компанії зазвичай не містять змінних компенсацій, знижок і невизначеної кількості товарів, що будуть поставлені у майбутньому, та інших факторів, що можуть вважатися змінною компенсацією.
- Зобов'язання з оренди. Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. При первісному визнанні дисконтованих орендних зобов'язань та активів з права користування використовується річний орендний платіж, актуальний на дату початку оренди. Подальші несуттєві (до 10%) та разові зміни орендної плати за окремими договорами визнаються як невизнані в розрахунках змінні платежі у прибутках/збитках. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 «Оренда» разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку кредитів з подібними характеристиками і термінами.
- Судові процеси. Компанія застосовує істотні судження в процесі оцінки і відображення в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, що впливають із судових процесів та інших нерегульованих

претензій, які вирішено шляхом переговорів, посередництва, арбітражу або державного регулювання, а також інших умовних зобов'язань. Судження необхідно під час оцінки ймовірності задоволення позову проти Компанії або виникнення зобов'язання, а також при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Через невизначеність, властиву процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від первісної оцінки резерву. Ці оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, головним чином за підтримки внутрішніх фахівців. Перегляд таких оцінок може істотно вплинути на майбутні результати операційної діяльності.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Операції в іноземних валютах

Функціональною валютою компанії Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті і первісно визнаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються в функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Курсові різниці, що виникають при розрахунку за монетарними статтями

або при перерахунку грошових статей за курсами, що відрізняється від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх фінансових звітах, підлягають визнанню у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони виникають.

Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, підлягають перерахунку за обмінним курсом на дату здійснення операції. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінені за справедливою вартістю, підлягають перерахунку за валютним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості (примітка 30).

Поточна/не поточна класифікація

Компанія класифікує актив як поточний, якщо:

- а) вона сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму звичайному операційному циклі;
- б) вона утримує актив з метою продажу;
- в) вона сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів.

Усі інші активи Компанія класифікує як непоточні.

Компанія класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

- а) вона сподівається погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу;
- б) вона утримує це зобов'язання з метою продажу;
- в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) вона не має права на кінець звітного періоду відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Компанія класифікує як непоточні.

Основні засоби

Основні засоби визнаються в звіті про фінансовий стан за відповідності критеріям визнання основних засобів, передбачених МСБО 16, та перевищенні встановленого вартісного критерію в сумі 20 тис. грн. для окремих об'єктів. У фінансовій звітності основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності (знецінення).

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання активів. Нарахування зносу об'єктів основних засобів починається з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто з моменту, коли актив знаходиться у місці та стані, які необхідні для того, щоб він міг функціонувати так, як запланувало керівництво.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Очікуваний строк корисного використання основних засобів становить:

	<i>Термін корисної служби (роки)</i>
Земля	-
Будівлі та споруди	12-40
Техніка та обладнання	3-12
Транспортні засоби	3-10
Меблі та офісне обладнання	1-5
Об'єкти незавершеного будівництва	не амортизуються

Витрати на ремонт і техобслуговування відносяться до витрат по мірі їх виникнення. Найбільш значні витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а об'єкти, які було замінено, списуються. Прибутки та збитки від списання основних засобів відносяться на фінансові результати за мірою їх виникнення. Витрати на проведення капітального ремонту Компанія відображає як окремих компонент у складі основних засобів за умови дотримання критеріїв визнання.

Основний засіб знімається з обліку в разі його вибуття або в разі, якщо від його подальшого використання не очікується отримання економічних вигід. Прибуток або збиток від продажу цього активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід за період, в якому визнання активу припиняється.

Залишкова вартість, строки корисного використання та методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного фінансового року і коригуються, якщо є потреба.

Об'єкти незавершеного будівництва містять витрати на будівництво і реконструкцію основних засобів. Об'єкти незавершеного будівництва на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Зменшення корисності нефінансових активів

На кожному звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія здійснює оцінку очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу - це більша з наступних величин: справедлива вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, або вартість використання активу. Сума очікуваного відшкодування визначається для окремого активу, за винятком активів, що не генерують надходження грошових коштів, які, в основному, не залежать від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів. Одиниця, яка генерує грошові кошти (ОГГК) – це найменша обумовлена група активів компанії, яка забезпечує надходження коштів, практично незалежний приток грошових коштів від інших активів (або груп активів) компанії. Якщо балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування, актив вважається таким, корисність якого зменшилася і списується до суми очікуваного відшкодування. При визначенні вартості використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі і ризику, властиві активу. Збитки від зменшення корисності визнаються в прибутках або збитках в складі тих категорій витрат, які відповідають функції активу, корисність якого зменшилася.

На кожному звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, розраховується сума відшкодування. Раніше визнані збитки від зменшення корисності відновлюються лише в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. У зазначеному випадку балансова вартість активу підвищується до суми очікуваного відшкодування. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою цей актив визнавався би у разі, якби в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування вартості визнається у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за період. Після такої зміни вартості, майбутні амортизаційні відрахування коригуються таким чином, щоб амортизувати переглянуту балансову вартість активу за вирахуванням залишкової вартості на систематичній основі протягом строку корисної служби.

Компанія визначила ОГГК кожне з напрямків діяльності виробництва сільськогосподарської продукції (рослинництво, тваринництво).

Оренда (компанія в якості орендаря)

Компанія оцінює та відображає договори оренди відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору встановлюється, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Компанія при здійсненні діяльності орендує земельні ділянки комунальної форми власності та у фізичних осіб, які використовуються для сільськогосподарського виробництва.

Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди. Дата початку дії договору оренди - це дата, коли базовий актив стає доступним для використання орендарем.

Активи у формі права користування

Активи у формі права користування початково оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору, активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язань з оренди.

Компанія амортизує актив в формі права користування з дати початку дії договору оренди до закінчення строку корисного використання базового активу. В іншому випадку Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до більш ранньої з двох дат:

- дати закінчення корисного строку використання активу в формі права користування або
- дати закінчення строку оренди

Актив у формі права користування амортизується лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди в залежності від того, який з них закінчиться раніше.

Строк оренди, визначений Компанією включає:

- період дії договору оренди, який не підлягає достроковому припиненню;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на продовження оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар виконає цей опціон;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на припинення оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар не виконає цей опціон.

Зобов'язання з оренди

Зобов'язання з оренди первісно оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку зобов'язання Компанії з оренди, включають фіксовані платежі.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо ця ставка може бути визначена, або ставки залучення додаткових позикових коштів Компанією. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом строку оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

Компанія використовує спрощення практичного характеру щодо договорів, очікуваний строк який дорівнює або є меншим за 12 місяців. Договори, базовий актив за якими є малоцінним, обліковуються загальним порядком.

Біологічні активи та сільськогосподарська продукція під час збору врожаю

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічне перетворення біологічних активів в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи.

Компанія виділяє наступні категорії біологічних активів:

- довгострокові біологічні активи тваринництва;
- поточні біологічні активи тваринництва;
- поточні біологічні активи рослинництва.

Біологічні активи тваринництва представлені категоріями тварин як велика рогата худоба, свині, коні. Тварини класифікуються на довгострокові - основне стадо, та поточні - молодняк на відгодівлі.

Біологічні активи рослинництва представлені сільськогосподарськими культурами, які вирощує Компанія. Сільськогосподарські культури поділяються на цукровий буряк, пшеницю, ячмінь, кукурудзу, ріпак, сою, соняшник, сорго та інші. Сільськогосподарські культури класифікуються як поточні, оскільки середній термін їх корисного використання становить менше одного року.

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат на продаж, за винятком випадків, коли справедлива вартість не може бути достовірно оцінена. Біологічні активи, для яких ринкові ціни або вартість відсутні і для яких альтернативна оцінка справедливої вартості визначена як явно ненадійна, оцінюються за собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Витрати на продаж включають всі витрати, необхідні для продажу активів, включаючи витрати для представлення активів на ринку.

Витрати, пов'язані з підготовкою землі до майбутнього посіву визнаються в складі інших запасів як незавершене виробництво.

Сільськогосподарська продукція, отримана або зібрана як урожай оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж під час отримання /збору врожаю.

Прибуток або збиток від змін справедливої вартості біологічних активів, за вирахуванням очікуваних витрат на продаж, прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, визнаються у періоді їх виникнення та відображаються в складі інших операційних доходів чи операційних витрат.

Отримана оцінка сільськогосподарської продукції вважається собівартістю на дату, коли починається застосовуватися МСБО 2 «Запаси».

Запаси

Запаси враховуються за найменшою із двох величин: за собівартістю або за чистою ціною реалізації. Собівартість включає в себе витрати на придбання запасів, їх доставку до місця розташування та приведення в поточний стан. Чиста ціна реалізації є розрахунковою ціною продажу одиниці запасів, що встановлюється в ході звичайної діяльності, зменшеною на розрахункові витрати, необхідні для підготовки і здійснення продажу такої одиниці запасів.

Облік вибуття запасів здійснюється з використанням методу середньозваженої собівартості.

Фінансові інструменти

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що приводить до виникнення фінансового активу у однієї організації і фінансового зобов'язання або інструменту власного капіталу в іншій організації.

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки. Категорії фінансових інструментів Компанії наведені в примітці 29.

Фінансові активи

Первісне визнання фінансових активів

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю, включаючи витрати на операцію. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди (операції).

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Прибуток або збиток при первісному визнанні визнається тільки в тому випадку, якщо існує різниця між справедливою ціною і ціною угоди підтвердженням якої можуть бути інші спостережувані на ринку поточні угоди з тим же інструментом або модель оцінки, яка як базові дані використовує тільки дані спостережуваних ринків.

Придбання та продаж фінансових активів, поставка яких повинна проводитися в строки, встановлені законодавством або звичаями ділового обороту для даного ринку (купівля і продаж «на стандартних умовах»), відображаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується придбати фінансовий актив або здійснити його продаж. Всі інші операції з придбання визнаються, коли підприємство стає стороною договору щодо фінансового інструменту.

Торгова дебіторська заборгованість Компанії, яка розглядається Керівництвом як така, що не містить значного компоненту фінансування, в тому числі з огляду на те, що строки погашення такої заборгованості менше 12 місяців, під час первісного визнання оцінюються за ціною операції - сумою компенсації, очікуваної в обмін на передачу об'єктів товарів або послуг з подальшим визнанням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки.

Подальша оцінка фінансових активів: категорії оцінки

Після первісного визнання фінансових активів, які оцінюються за амортизованою собівартістю, та інвестицій в боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку відразу після первісного визнання активу.

Боргові фінансові активи Компанія класифікує та надалі оцінює, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.

Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (AC);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років Компанія не мала фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток або через інший сукупний дохід. Усі фінансові активи Компанія класифікує як активи, які утримуються для отримання контрактних грошових потоків і тому в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки в разі, коли змінюється бізнес-модель управління цим портфелем в цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Компанія не змінювала свою бізнес-модель протягом поточного періоду і не проводила рекласифікацію.

Знецінення фінансових активів: оціночний резерв під очікувані кредитні збитки

На кожну звітну дату щодо окремого фінансового активу або групи фінансових активів Компанія визнає відповідний резерв під очікувані кредитні збитки, що оцінюються за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання. Якщо станом на звітну дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то резерв під збитки за таким фінансовим інструментом оцінюється у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Компанія застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який використовує очікуваний збиток за весь період очікуваного збитку для торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість групувалася на базі загальних характеристик

кредитного ризику та строку існування заборгованості (матричний метод). Компанія визнає очікувані кредитні збитки по пов'язаним підприємствам за індивідуальним підходом.

Витрати на створення резерву під очікувані кредитні збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості відображаються в складі статті «Інші операційні витрати» в звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

Очікувані кредитні збитки оцінюються Компанією виходячи з об'єктивної та зваженої за ймовірністю суми, визначеної шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів, з урахуванням вартості грошей в часі, базуючись на обґрунтовано необхідній та підтвердженій інформації про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

Припинення визнання фінансових активів

Компанія списує фінансові активи

а) коли ці активи погашені або термін дії прав на грошові потоки, пов'язаних з цими активами, закінчився, або

б) Компанія передала права на грошові потоки від фінансових активів або уклала угоду про передачу, і при цьому (і) також передала практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, або (ii) ані передала, ані зберегла практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, але втратила право контролю щодо даних активів. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній третій стороні без введення обмежень на продаж.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за їх справедливою вартістю за вирахуванням (за виключенням фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрат за операцією, що можуть бути безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

Після первісного визнання Компанія оцінює свої фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Метод ефективної відсоткової ставки передбачає, що витрати за відсотками протягом строку до погашення сплачуються за постійною ставкою до залишку зобов'язання, що визнається в звіті про фінансовий стан. «Витрати за відсотками» в даному контексті включають в себе початкові комісійні витрати і відсотки до сплати при погашенні, а також будь-які відсотки до сплати, у разі якщо зобов'язання не сплачені.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кредити та позики, зобов'язання за договорами оренди, торгівлю та іншу кредиторську заборгованість.

Після первісного визнання Компанія оцінює та класифікує фінансові зобов'язання як такі, що оцінюються згодом за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, анулювання або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання.

Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і зобов'язання згортаються і в звіті про фінансовий стан відображаються за чистою величиною тільки в тих випадках, коли існує юридично визначене право провести взаємозалік відображених сум, а також намір або провести взаємозалік, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. Право на взаємозалік, що розглядається, не повинно залежати від можливих майбутніх подій і повинно мати юридичну можливість здійснення за наступних обставин: в ході здійснення звичайної фінансово-господарської діяльності, при невиконанні зобов'язань за платежем (подія дефолту) і у разі неспроможності або банкрутства.

Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана для продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання в межах транзакції, що здійснюється в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що продаж активів або передача зобов'язання здійснюється або на основному ринку для таких активів чи зобов'язань, або – за умов відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для таких активів та зобов'язань. Компанія повинна мати доступ до основного або найбільш вигідного ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із застосуванням припущень, які учасники ринку використовуватимуть під час визначення ціни активу чи зобов'язання, зважаючи на те, що учасники ринку діють у своїх найкращих економічних інтересах.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди, шляхом використання цього активу щонайкраще й щонайефективніше, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який би використовував цей актив щонайкраще й щонайефективніше.

Компанія застосовує такі методи оцінки, які є доречними за обставин, що склалися, і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, разом з цим максимально використовуючи відповідні спостережувані вхідні дані та мінімально використовуючи не спостережувані вхідні дані.

Усі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується, як описано нижче, в ієрархії справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для вимірювання справедливої вартості в цілому:

- рівень 1 – Котирування цін (не кориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.
- рівень 2 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які є прямо або опосередковано спостережуваними на ринку для певного активу або зобов'язання
- рівень 3 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які не є спостережуваними на ринку для певного активу чи зобов'язання.

Стосовно активів та зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їхнього переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на основі істотних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

Власний капітал

Зареєстрований капітал являє собою сукупність коштів (вкладів, внесків, часток) засновників (учасників) у майно при створенні підприємства для забезпечення його діяльності в розмірах, визначених установчими документами.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - сума прибутку, що залишилася після сплати податків і частки, яка належить до виплати учасникам (дивідендів) або сума втрат, понесена в результаті ведення всіх видів діяльності в попередніх звітних періодах.

Доступні кредити 5-7-9%

В обліку дохід не визнається, тобто по факту застосована норма п. 29 МСБО 20: «...альтернативним підходом є їх вирахування при відображенні пов'язаних з ними витрат.»

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або узгоджене), що виникло унаслідок минулої події, а також існує вірогідність, що для погашення зобов'язання буде необхідне вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Забезпечення переглядається на кожну дату фінансової звітності та коригується для відображення поточної оцінки. У випадках, якщо вплив вартості грошей в часі є істотним, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків по ставці до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі, і, якщо необхідно, ризики, властиві виконанню таких зобов'язань.

Виплати працівникам

Для цілей складання фінансової звітності та бухгалтерського обліку виплат працівникам Компанія керується нормативними вимогами МСБО 19 «Виплати працівникам».

Виплати працівникам відповідно до МСБО 19 включають:

- короткострокові виплати працівникам,
- виплати при звільненні (вихідна допомога): виплати працівникам при їх звільненні до часу виходу на пенсію.

Підприємство виділяє наступні короткострокові виплати працівникам:

- заробітна плата, внески на соціальне забезпечення;
- оплачені щорічні (додаткові) відпустки та тимчасова непрацездатність;
- преміювання, у тому числі за результатами роботи за звітний період;

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- негрошові пільги теперішнім працівникам, а саме: медичне обслуговування, надання житла, автомобілів, надання безкоштовних чи субсидованих товарів або послуг.

Величина забезпечення на виплату відпусток визначається як добуток фактично нарахованої працівникам заробітної плати й норми резервування, обчисленої як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці. При розрахунку забезпечення на виплату відпусток та інших виплат працівникам в загальну його суму включається сума єдиного соціального внеску, що припадає на суму нарахованих майбутніх виплат.

Компанія також здійснює поточні відрахування до Державного пенсійного фонду. Внески розраховуються як певний встановлений законодавством відсоток від загальної суми заробітної плати. Компанія не має ані конструктивного, ані юридичного зобов'язання здійснювати подальші внески щодо заробітної плати. Зобов'язання за внесками виникає разом із зобов'язанням з заробітної плати. Вказані витрати за внесками відносяться до того ж періоду, що й відповідна сума заробітної плати.

Потенційні зобов'язання

Потенційні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує вірогідність того, що для погашення зобов'язання буде потрібно вибуття ресурсів, які утілюють в собі економічні вигоди, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які є економічними вигодами, є маловірогідною.

Дохід від договорів з клієнтами

Діяльність Компанії пов'язана вирощуванням біологічних активів і продажем сільськогосподарської продукції.

Компанія визнає дохід, коли (або у міру того, як) вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. На момент укладення договору Компанія оцінює товари або послуги, обіцяні в договорі з клієнтом, та визначає як зобов'язання щодо виконання кожен обіцянку передати клієнтові або (а) товар чи послугу (або сукупність товарів чи послуг), які є відокремленими; або (б) серію відокремлених товарів або послуг, які по суті є однаковими та передаються клієнтові за однією і тією самою схемою.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як виручку величину ціни за договором, віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна за договором є відшкодуванням, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами або послугами покупцеві, без урахування сум, одержуваних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів.

Договори Компанії з покупцями є договорами з фіксованою винагородою та зазвичай передбачають оплату після передачі покупцям контролю над товаром або послугою. Як правило, продажі здійснюються або в рахунок отриманого авансового платежу або з кредитним терміном до 10-ти днів, що відповідає ринковій практиці, з відображенням в подальшому торгової дебіторської заборгованості в складі оборотних активів.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені або відвантажені виходячи з умов доставки, так як на цей момент відшкодування є безумовним з огляду на те, що настання терміну платежу обумовлено лише часом.

Зобов'язання за договором - це зобов'язання Компанії передати покупцеві товари або послуги, за які Компанія отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договорами з покупцями відображені як аванси отримані в звіті про фінансовий стан.

Компанія не здійснює коригування обіцяної суми компенсації з метою урахування істотного компонента фінансування (впливу вартості грошей у часі), якщо на момент укладення договору очікує, що період між часом, коли Компанія передає обіцяний товар або послугу клієнтові, та часом, коли клієнт здійснює оплату за такий товар або послугу, становитиме не більше одного року.

Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається Компанією в момент передачі контролю над товарами, тобто коли товари поставлені покупцеві і покупець має повну свободу дій щодо товарів, і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання товарів покупцем. Поставка вважається здійсненою, коли товари були доставлені в певне місце, ризики ушкоджень і втрати товару перейшли до покупця, покупець прийняв товари відповідно до договору, сплив строк дії положень про приймання товарів покупцем чи у Компанії є об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Оцінка доходу від виконання зобов'язань з доставки товару, що поставляється Компанією, проводиться виходячи з оціночних витрат на доставку, що враховуються при визначенні ціни продажу товару. Такі оціночні витрати в основному відповідають фактично понесеним витратам на доставку товару.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дохід від наданих послуг

Компанія надає послуги з обробки землі, збирання врожаю. Виручка від надання послуг визнається виходячи з обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітнього періоду, пропорційно до загального обсягу послуг, що надаються.

При укладанні договорів з фіксованою винагородою щодо наданих послуг, може передбачатися сплата фіксованих сум відповідно до графіка платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, виникає актив за договором з покупцем, якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором з покупцем.

Дохід, що визнається за зобов'язаннями з доставки товару, що поставляється Компанією, визнається в тому звітному періоді, коли були надані послуги. Дохід визнається виходячи з обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітнього періоду, пропорційно до загального обсягу послуг, що надаються.

Оцінка доходу від виконання зобов'язань з доставки товару, що поставляється Компанією, проводиться виходячи з оціночних витрат на доставку, що враховуються при визначенні ціни продажу товару. Такі оціночні витрати в основному відповідають фактично понесеним витратам на доставку товару.

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські компанії, що займаються виробництвом, переробкою і реалізацією сільськогосподарської продукції за певних умов можуть вибирати реєстрацію в якості платника податку на прибуток або платника єдиного податку третьої або четвертої групи.

Компанія є платниками єдиного податку четвертої групи, що передбачає звільнення від нарахування та сплати податку на прибуток підприємств.

Сума єдиного податку до сплати розраховується виходячи з категорії землі, її площі і грошової оцінки всіх земельних ділянок, що перебувають в оренді або у власності платника податків. Розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь залежить від категорії земель, їх розташування та становить (у відсотках до бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) – 0,95;
- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,57;
- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,57;
- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,19;
- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту – 6,33.

Єдиний податок відноситься на витрати в міру нарахування до сплати згідно вимог Податкового кодексу України.

Податок на додану вартість

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням ПДВ, за винятком випадків коли:

- ПДВ, що виник при придбанні товарів та послуг, не підлягає включенню до складу податкового кредиту. У цьому випадку він визнається як частина витрат на придбання активу або відображається в складі статті «Інші операційні витрати» звіту про сукупний дохід;
- Дебіторська та кредиторська заборгованості, крім авансів виданих та отриманих, відображаються з урахуванням ПДВ.

В Україні ПДВ стягується, зокрема за ставками: 20% за операціями продажу та імпорту товарів у межах країни, а також робіт і послуг та 0% за операціями експорту товарів і надання робіт або послуг, які використовуються поза межами України. Зобов'язання платника податків з ПДВ виникає на першу з двох дат: отримання коштів на банківський рахунок або постачання товарів, робіт, послуг. Кредит з ПДВ є сумою, яку платник податків має право взаємно зарахувати за рахунок власного зобов'язання з ПДВ протягом звітнього періоду. Права на кредит з ПДВ виникають після отримання податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, яка видається на першу із двох дат: списання коштів з банківського рахунку або отримання товарів, робіт, послуг. Облік податку на додану вартість ведеться у системі електронного адміністрування в розрізі платників податку, в порядку який встановлений Кабінетом Міністрів України.

6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ

6.1 Нові стандарти та зміни, які набули чинності у звітному періоді

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (набули чинності з 1 січня 2024 року)

Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» стосуються класифікації поточних та довгострокових зобов'язань, зокрема:

- уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо організація має право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців – це право має існувати на дату закінчення звітного періоду;
- класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від ймовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом;
- докладніше прописаний порядок оцінки обмежувальних умов (ковенантів).

Право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців після закінчення звітного періоду має бути реальним і має існувати на дату закінчення звітного періоду, незалежно від того, чи суб'єкт господарювання планує скористатися цим правом.

Якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання суб'єктом господарювання певних умов, то таке право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо суб'єкт господарювання виконав ці умови на дату закінчення звітного періоду. Необхідно виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше. На класифікацію зобов'язання не впливає ймовірність того, що суб'єкт господарювання використає своє право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців після закінчення звітного періоду.

Зобов'язання класифікувалося як короткострокове виходячи з термінів його виконання, визначених умовами договору.

Слід зауважити, що внесені зміни пропонують класифікувати зобов'язання як довгострокове шляхом «продовження» строку за рахунок наявності права виконати його пізніше як мінімум через рік після звітної дати.

За результатами застосування змін до МСБО 1 класифікація частини короткострокових зобов'язань може бути переглянута та змінена на довгострокові.

Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – Непоточні зобов'язання із спеціальними умовами (набули чинності з 1 січня 2024 року)

Зміни передбачають, що, суб'єкт господарювання може класифікувати зобов'язання, що виникають за кредитною угодою, як непоточні, якщо право суб'єкта господарювання відстрочити погашення цих зобов'язань обумовлене виконанням суб'єктом господарювання спеціальних умов протягом дванадцяти місяців після завершення звітного періоду.

Зокрема, в примітках необхідно буде розкрити інформацію, що дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти ризик того, що зобов'язання можуть стати такими, що підлягають поверненню протягом 12 місяців після завершення звітного періоду:

- а) інформацію про спеціальні умови (включно з характером спеціальних умов і тим, коли від суб'єкта господарювання вимагається їх виконувати) та балансову вартість пов'язаних зобов'язань;
- б) факти та обставини, якщо такі існують, які вказують на те, що суб'єктові господарювання може бути складно виконувати спеціальні умови: наприклад, про те, що суб'єкт господарювання протягом звітного періоду чи після його завершення вчинив дії, спрямовані на уникнення чи обмеження наслідків потенційного порушення.

Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» – Зобов'язання щодо оренди при продажу та зворотній оренді (набули чинності з 1 січня 2024 року)

Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – РМСБО) випустила «Зобов'язання з оренди при продажу та подальшій оренді» (поправки до МСФЗ 16 «Оренда»), у яких пояснюється, як продавець-орендар обліковує операцію продажу та зворотної оренди після дати операції.

Операція продажу з подальшою орендою – це операція, за якою суб'єкт господарювання продає актив і орендує той самий актив у нового власника на певний період часу.

МСФЗ 16 містить вимоги щодо того, як обліковувати продаж і подальшу оренду на дату здійснення операції. Однак МСФЗ 16 не визначав вимог до подальшої оцінки операцій продажу та подальшої оренди, які тепер уточнюються поправками. При застосуванні вимог щодо подальшої оцінки орендних зобов'язань до операції продажу та подальшої оренди, поправки вимагають від продавця-орендаря визначати «орендні платежі» або «переглянуті орендні платежі» таким чином, щоб продавець-орендар не визначав би жодної суми прибутку чи збитку, яка стосується права користування, що зберігається за продавцем-орендарем. Разом з тим, це не позбавляє орендаря-

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

продавця права визнавати у прибутку або збитку будь-який прибуток або збиток, пов'язаний з частковим або повним припиненням такої оренди.

Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування. Поправки застосовуються ретроспективно відповідно до МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки» до операцій продажу та подальшої оренди, укладених після дати початкового застосування.

Зміни до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Угоди фінансування постачальників (набули чинності з 1 січня 2024 року)

Змінами передбачено вимоги до розкриття інформації про свої угоди фінансування постачальників, яка надає користувачам фінансової звітності можливість оцінювати вплив таких угод на зобов'язання та рух грошових коштів суб'єкта господарювання та його експозицію щодо ризику ліквідності.

Ключові зміни до МСФЗ 7 та МСБО 7 включають вимоги до розкриття:

- умов угод про фінансування;
- балансової вартості фінансових зобов'язань, що є частиною угод про фінансування постачальників та статті, в яких відображені ці зобов'язання;
- балансової вартості фінансових зобов'язань, за якими постачальники вже отримали оплату від постачальників фінансових послуг;
- діапазону строків оплати як за фінансовими зобов'язаннями, які є частиною цих угод.

Згідно зі змінами, суб'єкти господарювання мають розкривати тип та вплив негрошових змін балансової вартості фінансових зобов'язань, які є частиною угоди про фінансування постачальників.

МСФЗ S1 «Загальні вимоги до розкриття фінансової інформації, пов'язаної зі сталим розвитком», МСФЗ S2 «Розкриття інформації, пов'язаної з кліматом» (IFRS S2 Climate-related Disclosures) (далі – МСФЗ S2) (набули чинності з 1 січня 2024 року).

У червні 2023 року Радою зі сталого розвитку були випущені стандарти фінансової звітності зі сталого розвитку. Ці стандарти встановлюють вимоги до розкриття інформації про ризики та можливості, пов'язані зі сталим розвитком та зміною клімату, які можуть вплинути на грошові потоки суб'єкта господарювання, доступ до фінансування або вартість капіталу в короткостроковій, середньостроковій або довгостроковій перспективі.

Звіт зі сталого розвитку може бути частиною Звіту про корпоративне управління. В законодавстві України відсутні чіткі вимоги щодо складання та подання Звіту про сталий розвиток, проте питання перебуває на стадії опрацювання, тому суб'єктам господарювання необхідно розпочинати підготовчу роботу щодо вивчення та аналізу інформації, необхідної для складання Звіту про сталий розвиток.

6.2 Нові стандарти, які були випущені, але ще не набули чинності

Зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» та МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» – Відсутність можливості обміну (набудуть чинності з 1 січня 2025 року)

Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти. Стандарт доповнено визначенням, що таке конвертована валюта, настановами, як визначити чи є валюта конвертованою, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності.

Необхідно визначити, чи обмінюється валюта на інші. Якщо валюта не є конвертованою/обмінюваною, суб'єкт господарювання оцінює спот-курс та розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або очікується, що впливатиме, на фінансові результати діяльності, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Для досягнення цієї мети суб'єкт господарювання розкриває інформацію про:

- характер і фінансові наслідки того, що валюта не є конвертованою;
- використаний(і) спот-курс(и);
- процес оцінки;
- ризики, на які наражається суб'єкт господарювання через те, що валюта не є конвертованою.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Поправками внесено зміни до вимог щодо:

- здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів (поправки пояснюють дату, на яку припиняється визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання за допомогою електронних грошових переказів, також РМСБО вирішив розробити варіант облікової політики, який дозволить компанії припинити визнання фінансового зобов'язання до того, як вона передасть грошові кошти на дату розрахунків, якщо дотримані певні критерії); та
- оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, зокрема тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG) (оскільки вони можуть оцінюватися за амортизованою або справедливою вартістю), тих, що представляють собою договірні грошові потоки, які є виключно виплатами основної суми та відсотків на непогашену частину основної суми (SPPI), а також класифікації фінансових активів без права регресу.

Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації про інвестиції в інструменти капіталу, віднесені до категорії оцінюваних за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, і додано вимоги до розкриття інформації про фінансові інструменти з умовними характеристиками, які не пов'язані безпосередньо з основними кредитними ризиками і витратами.

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

18 грудня 2024 року РМСБО випустила поправки, щоб допомогти компаніям краще звітувати про фінансові наслідки контрактів на постачання електроенергії з відновлюваних джерел, які часто структуровані як угоди про купівлю-продаж електроенергії (PPA).

Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел, допомагають компаніям забезпечити постачання електроенергії з таких джерел, як вітрова та сонячна енергія. Обсяг електроенергії, виробленої за цими контрактами, може змінюватися залежно від неконтрольованих факторів, таких як погодні умови. Чинні вимоги до бухгалтерського обліку можуть недостатньо відобразити вплив цих контрактів на результати діяльності компанії, тому щоб дозволити компаніям краще відображати ці контракти у фінансовій звітності, РМСБО внесла цільові поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7. Поправки включають:

- роз'яснення застосування вимог щодо «власного використання» в МСФЗ 9;
- дозвіл на облік хеджування, якщо ці контракти використовуються як інструменти хеджування; і
- додавання нових вимог до розкриття інформації, щоб інвестори могли зрозуміти вплив цих контрактів на фінансові показники та грошові потоки компанії.

МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності», Ілюстративні приклади та Основа для висновків до цього Стандарту (набуває чинності з 1 січня 2027 року)

У квітні 2024 року РМСБО випустила новий МСФЗ для покращення звітності про фінансові результати. МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансових звітах» замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності». МСФЗ 18 набуває чинності 1 січня 2027 року, проте допускається дострокове застосування.

МСФЗ 18 покращить якість фінансової звітності шляхом:

- введення вимоги визначення проміжних підсумків у звіті про прибутки та збитки, зокрема, включаючи операційний прибуток, прибутку до фінансування, податків на прибуток;
- вимоги розкриття інформації про показники ефективності, визначені керівництвом; та
- додавання нових принципів агрегування та дезагрегування інформації.

МСФЗ 18 також приводить до незначних змін у звіті про рух грошових коштів для покращення порівнянності шляхом визначення єдиної відправної точки для непрямого методу відображення грошових потоків від операційної діяльності та усунення варіантів класифікації грошових потоків за відсотками і дивідендами.

РМСБО очікує, що ці вдосконалення дозволять інвесторам приймати більш обґрунтовані рішення і це призведе до кращого розподілу капіталу, що відповідно сприятиме довгостроковій фінансовій стабільності.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної підзвітності: розкриття інформації» та Основа для висновків до цього Стандарту (набуває чинності з 1 січня 2027 року)

У травні 2024 року РМСБО випустила МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації». МСФЗ 19 набирає чинності з 1 січня 2027 року з можливістю дострокового застосування.

МСФЗ 19 дозволяє спростити системи та процеси звітності для компаній, зменшуючи витрати на підготовку фінансової звітності дочірніх компаній, зберігаючи при цьому корисність такої фінансової звітності для користувачів.

Дочірні компанії, які застосовують МСФЗ для складання власної фінансової звітності, надають інформацію, яка є непропорційною інформаційним потребам їхніх користувачів. Дочірні компанії, які застосовують МСФЗ для МСП або національні стандарти бухгалтерського обліку при підготовці власної фінансової звітності, часто ведуть два набори облікових записів, оскільки вимоги цих стандартів відрізняються від вимог МСФЗ.

МСФЗ 19 вирішить ці проблеми шляхом:

- надання можливості дочірнім компаніям вести лише один комплект облікових записів – для задоволення потреб як материнської компанії, так і користувачів їх фінансової звітності; і
- зменшення вимог до розкриття інформації – МСФЗ 19 дозволяє скоротити розкриття інформації, що краще відповідає потребам користувачів фінансової звітності дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

- a. дочірня компанія не є публічно підзвітною (суб'єкт господарювання не є публічно підзвітним, якщо він не має акцій або боргових зобов'язань, що котируються на фондовій біржі, і не утримує активи в довірчому управлінні для широкої групи сторонніх осіб); та
- b. проміжне або кінцеве материнське підприємство дочірньої компанії складає консолідовану фінансову звітність, яка є загальнодоступною та відповідає МСФЗ.

Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ (Том 11)

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» – Визначення «фактичного агента» (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Внесено зміни до параграфу Б74 МСФЗ 10, щоб усунути невідповідність між параграфами Б73 і Б74, оскільки вимоги в параграфах Б73 і Б74 можуть бути суперечливими в деяких ситуаціях. Параграф Б73 посилається на «фактичних агентів» як на сторони, які діють від імені інвестора, і зазначає, що визначення того, чи діють інші сторони як фактичні агенти, вимагає судження. Однак у другому реченні параграфу Б74 використано більш чіткі формулювання, зазначаючи, що сторона є фактичним агентом, коли ті, хто керує діяльністю інвестора, мають можливість доручити цій стороні діяти від імені інвестора.

Зважаючи на це, РМСБО змінила параграф Б74, щоб використовувати менш категоричні формулювання та роз'яснити, що відносини, описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставин, за яких потрібне судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент. РМСБО зауважила, що параграф Б75 містить перелік прикладів інших сторін, які можуть діяти як фактичні агенти інвестора.

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Припинення визнання орендних зобов'язань та Ціна операції (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Поправки до МСФЗ 9 стосуються:

- Припинення визнання зобов'язань з оренди – внесено зміни до параграфу 2.1(b)(ii) МСФЗ 9 для усунення потенційної відсутності ясності в застосуванні вимог МСФЗ 9 щодо того, як орендар обліковує припинення визнання зобов'язання з оренди. Оскільки, коли зобов'язання з оренди було погашено відповідно до МСФЗ 9, було незрозуміло, чи повинен орендар застосовувати параграф 3.3.3 МСФЗ 9 і визнавати будь-який отриманий прибуток або збиток у складі прибутку чи збитку. РМСБО вирішила роз'яснити це питання шляхом внесення змін до параграфу 2.1(b)(ii) МСФЗ 9, додавши перехресне посилання на параграф 3.3.3 МСФЗ 9.
- Ціна операції – РМСБО внесла зміни до параграфу 5.1.3 МСФЗ 9, замінивши «за ціною операції (згідно з визначенням, наведеним у МСФЗ 15)» на «суму визначається шляхом застосування МСФЗ 15». Також видалено посилання на «ціну операції» у Додатку А МСФЗ 9. Ця поправка усуває можливу плутанину, що виникає через те, що термін «ціна операції» використовується в МСФЗ 9 у значенні, яке не узгоджується з визначенням цього терміна в МСФЗ 15.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» – Облік хеджування компанією, яка вперше застосувала МСФЗ (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

У зв'язку з потенційною плутаниною, що виникає через невідповідність між формулюванням параграфу Б6 МСФЗ 1 та вимогами до обліку хеджування в МСФЗ 9, було внесено зміни до параграфів Б5–Б6 МСФЗ 1 аби:

- покращити їх відповідність вимогам МСФЗ 9; і
- додати перехресні посилання для покращення розуміння МСФЗ 1.

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» – Метод собівартості (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Поправками замінено термін «метод собівартості» на «за собівартістю» (параграф 37 МСБО 7), оскільки РМСБО вилучила визначення «метод собівартості» із МСФЗ/МСБО ще у травні 2008 року, коли опублікувала «Вартість інвестиції в дочірню, спільно контрольовану або асоційовану компанію».

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик, Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції і Прибуток або збиток від припинення визнання (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Поправки до МСФЗ 7 стосуються:

- Вступу та розкриття інформації про кредитний ризик – усунено неясність у деяких параграфах Керівництва із впровадження МСФЗ 7, оскільки не було зазначено чи приклади, наведені в Керівництві, ілюструють усі вимоги в параграфах МСФЗ 7, на які посилається. Зокрема, зазначено, що Керівництво не обов'язково ілюструє всі вимоги в параграфах МСФЗ 7, на які посилаються.
- Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції – внесені поправки до Керівництва із впровадження МСФЗ 7 узгодили його формулювання з вимогами параграфу 28 МСФЗ 7, а також з формулюванням і концепціями в МСФЗ 9 та МСФЗ 13.
- Прибуток або збиток від припинення визнання – усунено потенційну плутанину в МСФЗ 7, яка виникла через застаріле посилання на параграф 27А МСФЗ 7, яке було вилучене зі стандарту при випуску МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», тому РМСБО замінила посилання на параграф 27А МСФЗ 7 посиланням на параграфи 72–73 МСФЗ 13 і замінила фразу «вхідні дані, які не базувалися на спостережуваних ринкових даних» на «непостережні вхідні дані», щоб привести формулювання у відповідність до формулювання в параграфі 72 МСФЗ 13.

За оцінками керівництва, прийняття до застосування у майбутніх періодах зазначених вище стандартів не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Основні засоби Компанії представлені таким чином:

	Земля	Будівлі та споруди	Техніка та обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Капітальні інвестиції	УСЬОГО
ПЕРВІСНА ВАРТІСТЬ							
31 грудня 2022	166	78 321	206 227	22 720	4 138	27	311 599
Надходження	-	-	-	-	-	14 638	14 638
Введення до експлуатації	-	673	13 869	-	4	(14 546)	-
Інше переміщення	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	(171)	(254)	-	-	(425)
31 грудня 2023	166	78 994	219 925	22 466	4 142	119	325 812
Надходження	-	-	-	-	-	11 953	11 953
Введення до експлуатації	-	110	10 122	185	1 544	(11 961)	-
Інше переміщення	-	-	(630)	630	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2024	166	79 104	229 417	23 281	5 686	111	337 765
ЗНОС ТА ЗНЕЦІНЕННЯ							
31 грудня 2022	-	(39 206)	(120 489)	(14 211)	(3 506)	-	(177 412)
Амортизаційні відрахування	-	(4 849)	(24 872)	(2 781)	(242)	-	(32 744)
Вибуття	-	-	40	54	-	-	94
31 грудня 2023	-	(44 055)	(145 321)	(16 938)	(3 748)	-	(210 062)
Амортизаційні відрахування	-	(4 369)	(25 304)	(2 425)	(360)	-	(32 458)
Внутрішнє переміщення	-	-	137	(137)	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2024	-	(48 424)	(170 488)	(19 500)	(4 108)	-	(242 520)
ЧИСТА ВАРТІСТЬ							
31 грудня 2023	166	34 939	74 604	5 528	394	119	115 750
31 грудня 2024	166	30 680	58 929	3 781	1 578	111	95 245

Станом на 31.12.2024, року основні засоби первісною вартістю 92 963 тис. грн (на 31.12.2023 року – 54 595 тис. грн.) були повністю зношені, однак продовжували використовуватись Компанією у господарській діяльності.

Чиста балансова вартість основних засобів у заставі за кредитними договорами представлена наступним чином (прим. 16):

	31.12.2024	31.12.2023
Техніка та обладнання	11 688	17 127
Транспортні засоби	2 411	4 359
УСЬОГО	14 099	21 486

8. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)

Компанія орендує землі сільськогосподарського призначення для вирощування рослин. Станом на 31 грудня 2024 року земельний банк склав 19,1 тисяч гектар (станом на 31 грудня 2023 року: 19,0 тисяч гектар). Основні суми виплат є по суті фіксованими та здійснюються один раз на рік восени або для порівняно не великої кількості договорів протягом року рівними сплатами. Компанія має велику кількість орендодавців, основну частину яких складають фізичні особи, окрім цього існують договори оренди у селищних рад, в яких Компанія здійснює свою діяльність.

Строки оренди складають від 10 до 49 років, і, відповідно, ці строки використовуються для амортизації активів в формі права користування.

Компанія має у розпорядженні два класи об'єктів у формі «Активів права користування»: Право користування земельними ділянками та Фінансовий лізинг машин та обладнання. Спрощення щодо договорів, очікуваний строк яких не перевищує 12 місяців та договорів, у яких об'єкт оренди має низьку вартість, не використовувались.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2024			2023		
	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО
Первісна вартість:						
на 1 січня	768 471	61 677	830 148	557 230	-	557 230
Надходження	70 040	42 236	112 276	270 005	61 677	331 682
Капіталізовано - витрати по контракту	81 746	-	81 746			
Модифікація	(6 323)	-	(6 323)	28 588	-	28 588
Вибуття	(20 782)	-	(20 782)	(87 352)	-	(87 352)
на 31 грудня	893 152	103 913	997 065	768 471	61 677	830 148
Амортизаційні відрахування:						
на 1 січня	(217 934)	(3 564)	(221 498)	(223 484)	-	(223 484)
Нарахована амортизація	(81 244)	(6 964)	(88 208)	(83 551)	(3 564)	(87 115)
Модифікація	50 096	-	50 096	28 469	-	28 469
Вибуття амортизації	17 935	-	17 935	60 632	-	60 632
на 31 грудня	(231 147)	(10 528)	(241 675)	(217 934)	(3 564)	(221 498)
Чиста балансова вартість:						
на 1 січня	550 537	58 113	608 650	333 746	-	333 746
на 31 грудня	662 005	93 385	755 390	550 537	58 113	608 650

Амортизація об'єктів права оренди включається до складу собівартості реалізованої продукції.

Доходи та витрати, що відносяться до оренди протягом року:

	2024			2023		
	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО
Витрати на амортизацію активів у формі права користування	81 244	6 964	88 208	83 551	3 564	87 115
Відсоткові витрати щодо зобов'язання з оренди (примітка 15)	102 715	6 037	108 752	101 193	2 003	103 196

9. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Біологічні активи складаються з поточних біологічних активів (сільськогосподарських культур та молодняка тварин) та довгострокових біологічних активів (тварини).

До тваринництва належить велика рогата худоба, включаючи молочну худобу із середньорічним періодом лактації дев'ять місяців, незрілої худоби та великої рогатої худоби, призначеної для продажу, а також інша худоба. Сільськогосподарські культури включають цукровий буряк, зернові, соняшник, соя, кормові культури та інші.

Станом на звітну дату біологічні активи були представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Довгострокові біологічні активи	40 239	31 381
Поточні біологічні активи	63 294	74 910
УСЬОГО	103 533	106 291

Довгострокові біологічні активи

Довгострокові біологічні активи представляють собою тварин основного стада. Зміна вартості довгострокових біологічних активів за період наведено нижче:

	Велика рогата худоба	Інші	УСЬОГО
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2022	17 300	301	17 601
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	1 332	(28)	1 304
Ефект від змін у справедливій вартості	12 476	-	12 476
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2023	31 108	273	31 381

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Велика рогата худоба	Інші	УСЬОГО
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	2 539	(96)	2 443
Ефект від змін у справедливій вартості	6 415	-	6 415
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2024	40 062	177	40 239

У натуральних показниках довгострокові біологічні активи представлені:

	Велика рогата худоба
Кількість, шт на 31.12.2023	798
Кількість, шт на 31.12.2024	888
Жива вага, кг на 31.12.2023	414 741
Жива вага, кг на 31.12.2024	465 213

Поточні біологічні активи

	31.12.2024	31.12.2023
Поточні біологічні активи тваринництва	24 032	22 135
Поточні біологічні активи рослинництва	39 262	52 775
УСЬОГО	63 294	74 910

Станом на звітну дату поточні біологічні активи тваринництва були представлені таким чином:

	Велика рогата худоба	Інші	УСЬОГО
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2022	11 549	178	11 727
Капіталізовані витрати	16 575	-	16 575
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	(1 332)	28	(1 304)
Купівля (продаж)	(2 207)	255	(1 952)
Падіж/забій	(1 566)	-	(1 566)
Ефект від змін у справедливій вартості	(1 345)	-	(1 345)
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2023	21 674	461	22 135
Капіталізовані витрати	25 442	-	25 442
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	(2 539)	96	(2 443)
Купівля (продаж)	(23 003)	(44)	(23 047)
Падіж/забій	(1 292)	-	(1 292)
Ефект від змін у справедливій вартості	3 237	-	3 237
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2024	23 519	513	24 032

У натуральних показниках поточні біологічні активи тваринництва представлені:

	Велика рогата худоба
Кількість, шт на 31.12.2023	1 221
Кількість, шт на 31.12.2024	1 309
Жива вага, кг на 31.12.2023	295 629
Жива вага, кг на 31.12.2024	300 741

Станом на звітну дату поточні біологічні активи рослинництва були представлені таким чином:

	2024	2023
ВАРТІСТЬ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ	52 775	49 089
Капіталізовані витрати	797 280	650 818
Переоцінка на дату збору врожаю	280 520	248 615
Переоцінка урожаю на корню	2 185	5 403
Збір врожаю	(1 093 498)	(901 150)
ВАРТІСТЬ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ	39 262	52 775

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Поточні біологічні активи рослинництва складаються з:

	31.12.2024	31.12.2023
Озима пшениця	23 950	26 780
Озимий ріпак	14 611	24 392
Озиме жито	701	1 603
УСЬОГО	39 262	52 775

У натуральних показниках (га) поточні біологічні активи рослинництва представлені:

	31.12.2024	31.12.2023
Озима пшениця	3 485	1 771
Озимий ріпак	630	1 207
Озиме жито	252	223
УСЬОГО	4 367	3 201

Сільськогосподарська продукція, що зібрана за рік, визнана за справедливою вартістю, визначеною переважно на підставі ринкових цін, що склалися в період збору врожаю, за вирахуванням витрат на продаж, представлена наступним чином:

	2024		2023	
	Зібраний врожай, т	Вартість	Зібраний врожай, т	Вартість
Кукурудза	39 328	259 114	33 829	148 373
Пшениця	14 587	92 809	30 269	183 207
Соняшник	9 493	175 301	10 907	130 119
Цукровий буряк	194 651	341 493	185 614	309 357
Ячмінь	1	7	299	1 443
Соя	8 239	130 293	4 652	66 311
Ріпак	3 604	60 539	3 633	43 660
Сорго	395	2 428		
Супутня та побічна продукція	-	31 514	-	18 680
УСЬОГО	-	1 093 498	-	901 150

Загальний ефект від визнання сільськогосподарської продукції і біологічних активів за справедливою вартістю представлений таким чином:

	2024	2023
Переоцінка на дату збору врожаю	280 520	248 615
Переоцінка урожаю на корню	2 185	5 403
Ефект від змін у справедливій вартості довгострокових біологічних активів тваринництва	6 415	12 476
Ефект від змін у справедливій вартості поточних біологічних активів тваринництва	3 237	(1 345)
УСЬОГО	292 357	265 149

Дохід/витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції представлені таким чином:

	2024	2023
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	292 357	265 149
УСЬОГО	292 357	265 149

Оцінка біологічних активів знаходиться в межах 2 (активи тваринництва) та 3 рівня ієрархії (рослинництво) справедливої вартості.

Для визначення справедливої вартості біологічних активів тваринництва враховуються наступні припущення:

- дохід від реалізації сільськогосподарських культур прогнозується на основі очікуваного обсягу зібраного зерна та олійних культур. Дохід від реалізації по тваринництву прогнозується з очікуваного надою молока, обсягу м'яса на дату забою;
- ціни на зерно, олійні насіння, молоко та м'ясо були отримані з ринкових ресурсів на кінець звітного періоду;
- виробничі витрати та витрати на продаж прогножуються виходячи з фактичних операційних витрат.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Значне збільшення або зменшення окремо будь-яких вхідних даних призведе до суттєвого зменшення (збільшення) оцінки справедливої вартості.

Фінансові ризики, пов'язані із сільськогосподарською діяльністю

Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур Компанії. Дохід Компанії пов'язаний з вирощуванням зернових, олійних і зернобобових культур, що є одним з основних бізнес-сегментів. Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. Також, значним ризиком є коливання цін на сільськогосподарську продукцію та сировину (насіння, засоби захисту рослин, паливо тощо). У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.

10. ЗАПАСИ

Станом на звітну дату запаси Компанії були представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Сировина та матеріали	230 963	250 680
Сільськогосподарська продукція	163 846	227 550
Незавершене виробництво	85 311	154 121
Запасні частини і витратні матеріали	19 182	16 823
Паливо	11 565	10 657
Цукор	1 825	3 078
Інші	4 006	8 207
УСЬОГО	516 698	671 116

Станом на 31 грудня 2024 року у Компанії визнала збитки від знецінення запасів у сумі 36 403 тис. грн. (31 грудня 2023 року – 40 559 тис. грн.) (примітка 25).

11. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Станом на звітну дату торгова дебіторська заборгованість включала наступне:

	31.12.2024	31.12.2023
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	78 028	40 932
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги пов'язаних сторін	7 215	11 460
Разом дебіторська заборгованість	85 243	52 392
Резерв під очікувані кредитні збитки третіх осіб	(17 975)	(44)
УСЬОГО	67 268	52 348

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ 9 до оцінки очікуваних кредитних збитків, згідно з яким використовується оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за весь строк обліку всієї торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість була згрупована на підставі загальних характеристик кредитного ризику і кількості днів прострочення платежу. Рівні очікуваних кредитних збитків ґрунтуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до звітної дати, і аналогічних історичних кредитних збитках, понесених за цей період. Рівні збитків за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і прогнозної інформації про макроекономічні фактори, так як зобов'язання щодо виконання умов договорів мають короткостроковий характер і вплив коригувань не є суттєвим.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості пов'язаних осіб визначається на індивідуальній основі виходячи з фінансового стану та наявності контролю над пов'язаною особою.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості третіх сторін визначається відповідно до матриці резервів та представлений в таблиці нижче. Матриця резервів ґрунтується на кількості днів прострочення активу:

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	31.12.2024		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	52 123	0,0%	-
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	9 580	36,1%	(3 461)
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	791	55,8%	(441)
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	1 269	59,0%	(749)
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	3 516	73,2%	(2 575)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	10 749	100,0%	(10 749)
УСЬОГО	78 028		(17 975)

	31.12.2023		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	40 880	0,0%	-
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	-	31,2%	-
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	-	55,1%	-
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	-	59,1%	-
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	32	73,8%	(24)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	20	100,0%	(20)
УСЬОГО	40 932		(44)

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості, що відбулися у звітному періоді:

	2024	2023
РЕЗЕРВ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ	(44)	(978)
Доходи (витрати) від зміни резерву очікуваних кредитних збитків (прим.24)	(17 931)	934
РЕЗЕРВ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ	(17 975)	(44)

У розрізі валют дебіторська заборгованість подана:

	31.12.2024	31.12.2023
Заборгованість у гривнях	67 268	52 348
УСЬОГО	67 268	52 348

12. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інша дебіторська заборгованість Компанії представлена таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Аванси видані	28 001	26 346
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	2 581	8 883
Безвідсоткові позики співробітникам	20	50
Інша поточна дебіторська заборгованість	121	118
Інші оборотні активи	5 800	4 760
УСЬОГО	36 523	40 157

13. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти Компанії та їх еквіваленти представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Грошові кошти в банках	15 422	10 468
Грошові кошти в касі	-	1
УСЬОГО	15 422	10 469

Всі гроші та їх еквіваленти номіновані у гривнях.

14. ЗАРЕЄСТРОВАНІЙ КАПІТАЛ

Статутний капітал Компанії становить 21 тис. гривень, капітал сплачений повністю.

Учасники та долі володіння в капіталі зазначені в таблиці (в грн.):

	Доля володіння	31.12.2024	31.12.2023
Бобов Геннадій Борисович	54%	11,0	11,0
Савченко Михайло Миколайович	30%	6,1	6,1
Інші учасники (4 фізичні особи)	16%	3,4	3,4
УСЬОГО	100%	20,5	20,5

Протягом 2024 року змін у складі засновників Компанії та змін у статутному капіталі не відбувалось.

Контролюючий власник Компанії – Бобов Геннадій Борисович.

У 2023 році учасникам Компанії було виплачено 40 000 тис. грн. дивідендів. У 2024 році було виплачено 97 595 тис. грн. дивідендів.

15. ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ З ОРЕНДИ

Компанія орендує земельні ділянки сільськогосподарського призначення для використання в операційній діяльності. Зобов'язання Компанії за орендою включають:

	31.12.2024	31.12.2023
Інші довгострокові зобов'язання	664 623	597 182
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	110 305	46 511
УСЬОГО	774 928	643 693

Інші довгострокові зобов'язання являють собою довгострокову частину зобов'язань за договорами оренди.

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями являє собою поточну частину зобов'язань за договорами оренди.

Зобов'язання Компанії за орендою представлені наступним чином:

	2024			2023		
	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО
Зобов'язання на початок періоду, в т. ч.:	590 301	53 392	643 693	396 265	-	396 265
поточна частина	26 661	19 850	46 511	54 150	-	54 150
довгострокова частина	563 640	33 542	597 182	342 115	-	342 115
Придбання зобов'язань	70 040	42 247	112 287	270 005	57 094	327 099
Модифікації	129 886	(1 310)	128 576	25 514	2 313	27 827
Змінні платежі	(17 091)	-	(17 091)	(24 251)	-	(24 251)
Відсоткові витрати	102 715	6 037	108 752	101 193	2 003	103 196
Сплачено	(172 140)	(29 149)	(201 289)	(178 425)	(8 018)	(186 443)
Зобов'язання на кінець періоду, в т. ч.:	703 711	71 217	774 928	590 301	53 392	643 693
поточна частина	72 934	37 371	110 305	26 661	19 850	46 511
довгострокова частина	630 777	33 846	664 623	563 640	33 542	597 182

Загальний відтік (погашення) по оренді у 2024 році склало 201 289 тис. гривень (2023 рік: 186 443 тис. гривень).

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

16. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ

Кредити Компанії є короткостроковими та представлені наступним чином:

Кредитор	Валюта	Кінцева дата погашення	% ставка	31.12.2024	31.12.2023
АТ «СЕНС БАНК»	UAH	31.10.2024	UIRD (3m) + 9%	-	12 400
АТ «СЕНС БАНК»	UAH	31.10.2024	UIRD (3m) + 9%	-	17 600
АТ «СЕНС БАНК»	UAH	31.03.2024	UIRD (3m) + 9%	-	15 000
УСЬОГО				-	45 000

Кредити Компанії представлені кредитами, по яким нараховані відсотки за користування кредитними коштами сплачуються Фондом розвитку підприємництва в межах базової процентної ставки (UIRD (3m) + 5%).

Виконання зобов'язань за кредитними договорами забезпечені заставою технікою, обладнанням та транспортними засобами (примітка 7), а також порукою поручителів.

17. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Торгова кредиторська заборгованість представлена таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	282 412	326 690
Кредиторська заборгованість за основні засоби	1	28 729
УСЬОГО	282 413	355 419

Компанія закуповує насіння, засоби захисту рослин, паливо та інші матеріали зі звичайною відстрочкою платежу до 6 місяців. Станом на 31 грудня 2024 році поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складається з кредиторської заборгованості перед третіми сторонами в сумі 279 370 тис. грн. та перед пов'язаними особами в сумі 3 043 тис. грн. (2023: 325 839 тис. грн. та 29 580 тис. грн. відповідно) (примітка 27).

Вся кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги номінована в гривнях.

18. ІНШІ ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інші поточні зобов'язання Компанії подано таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Зобов'язання перед бюджетом	21 672	7 503
Зобов'язання з оплати праці	5 226	6 117
Зобов'язання за одержаними авансами	1 269	77
Інші поточні зобов'язання	405	426
УСЬОГО	28 572	14 123

Всі інші поточні зобов'язання номіновані в гривнях.

19. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Зобов'язання, пов'язані з фінансовою діяльністю – це зобов'язання, за якими грошові потоки були класифіковані - або майбутні грошові потоки будуть класифіковані – у звіті про рух грошових коштів як грошові потоки від фінансової діяльності.

	31.12.2024	31.12.2023
Позики отримані (прим. 16)	-	45 000
Зобов'язання з оренди (прим. 15)	53 392	643 693
УСЬОГО	53 392	688 693

У наведеній нижче таблиці деталізуються зміни у зобов'язаннях Компанії, що виникають внаслідок фінансової діяльності, включаючи зміни внаслідок грошових потоків від фінансової діяльності та негрошові зміни:

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Позики отримані	Зобов'язан- ня з оренди земельних ділянок	Зобов'язан- ня з оренди машин та обладнання	Розрахунки з учасниками	УСЬОГО
САЛЬДО НА 31.12.2022	45 000	396 265	-	-	441 265
Грошові потоки					
Надходження грошових потоків	45 000	-	-	-	45 000
Вибуття грошових потоків	(46 264)	(148 932)	(8 018)	(40 000)	(243 214)
Негрошові потоки					
Дивіденди оголошені	-	-	-	40 000	40 000
Погашення зобов'язання з оренди земельних ділянок в натуральній формі	-	(29 493)	-	-	(29 493)
Нарахування відсотків (прим. 26)	4 354	101 193	2 003	-	107 550
Прощення відсотків згідно державної програми (прим. 26)	(3 090)	-	-	-	(3 090)
Інші зміни	-	271 268	59 407	-	330 675
САЛЬДО НА 31.12.2023	45 000	590 301	53 392	-	688 693
	Позики отримані	Зобов'язан- ня з оренди земельних ділянок	Зобов'язан- ня з оренди машин та обладнання	Розрахунки з учасниками	УСЬОГО
САЛЬДО НА 31.12.2023	45 000	590 301	53 392	-	688 693
Грошові потоки					
Надходження грошових потоків	15 000	-	-	-	15 000
Вибуття грошових потоків	(65 096)	(172 140)	(29 149)	(97 595)	(363 980)
Негрошові потоки					
Дивіденди оголошені	-	-	-	97 595	97 595
Нарахування відсотків (прим. 26)	8 380	102 715	6 037	-	117 132
Прощення відсотків згідно державної програми (прим. 26)	(3 284)	-	-	-	(3 284)
Інші зміни	-	182 835	40 937	-	223 772
САЛЬДО НА 31.12.2024	-	703 711	71 217	-	774 928

20. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ

Чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг представлений таким чином:

	2024	2023
Дохід від реалізації продукції рослинництва	733 767	593 617
Кукурудза	259 610	182 973
Соя	168 147	44 042
Соняшник	134 318	118 288
Пшениця	97 326	205 066
Ріпак	61 087	40 686
Ячмінь	6 261	2 562
Інша с/х продукція	7 018	-
Дохід від реалізації цукру та продуктів переробки	342 512	351 070
Дохід від реалізації продукції тваринництва	139 032	85 919
Дохід від надання послуг	28 902	103 938
УСЬОГО	1 244 213	1 134 544

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

21. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Собівартість реалізації представлена наступним чином:

	2024	2023
Собівартість реалізації продукції рослинництва	672 692	606 836
Собівартість реалізації цукру та продуктів переробки	368 887	307 794
Собівартість реалізації продукції тваринництва	191 541	130 231
Собівартість реалізації товарів та іншої продукції	2 790	1 870
Собівартість надання послуг	3 583	48 883
УСЬОГО	1 239 493	1 095 614

Собівартість реалізації за елементами представлена наступним чином:

	2024	2023
Матеріальні витрати	852 591	793 063
Заробітна плата виробничого персоналу та пов'язані нарахування	163 908	132 126
Амортизація непоточних активів	124 439	121 392
Послуги отримані	96 058	48 774
Інші витрати	2 497	259
УСЬОГО	1 239 493	1 095 614

22. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати Компанії подано таким чином:

	2024	2023
Заробітна плата адміністративного персоналу та пов'язані нарахування	12 140	10 472
Послуги отримані	4 284	3 422
Амортизація непоточних активів	514	531
Інші адміністративні витрати	1 051	1 347
УСЬОГО	17 989	15 772

23. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Витрати на збут представлені наступним чином:

	2024	2023
Витрати на зберігання	34 986	61 645
УСЬОГО	34 986	61 645

24. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи Компанії подано таким чином:

	2024	2023
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції (прим. 9)	292 357	265 149
Дохід від курсових різниць та операцій купівлі (продажу) валюти	3 031	-
Відсотки на залишки коштів по рахункам	1 400	-
Доходи від зміни резерву очікуваних кредитних збитків	-	934
Інші доходи	2 189	1 058
УСЬОГО	298 977	267 141

25. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати Компанії склалися з:

	2024	2023
Втрати від знецінення запасів	36 403	40 559
Витрати від зміни резерву очікуваних кредитних збитків	17 932	-
Послуги отримані	14 477	3 898
Єдиний податок	5 903	5 526

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Благодійна допомога	723	1 475
Інші витрати	858	3 734
УСЬОГО	<u>76 296</u>	<u>55 192</u>

Благодійна допомога представляє собою нецільову допомогу орендодавцям та співробітникам, що видається на підставі індивідуальних звернень.

26. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Фінансові витрати за зобов'язаннями з оренди земельних ділянок	102 715	101 193
Фінансові витрати за зобов'язаннями з оренди машин та обладнання	11 400	2 003
Відсотки за кредит	5 096	1 264
Інші фінансові витрати	-	450
УСЬОГО	<u>119 211</u>	<u>104 910</u>

В рамках Державної програми «Доступні кредити 5-7-9%», Компанією була отримана компенсація нарахованих відсотків у розмірі 3 284 тис. грн. протягом 2024 року (протягом 2023 року – 3 090 тис. грн.) (примітка 19).

27. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей даної фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість контролювати або чинити значний вплив на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді будь-яких операцій, що можуть бути визначені як угоди з пов'язаними сторонами, приймається до уваги сутність таких операцій, а не тільки їх юридична форма.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Компанія класифікує пов'язані сторони за наступними категоріями:

- власників і близьких членів їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії (прим.14);
- компанії, які перебувають під контролем або спільним контролем власників;
- ключовий керуючий персонал.

Операції з власниками:

Заборгованість Компанії за операціями з власниками і близькими членами їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Кредиторська заборгованість з орендної плати	-	37

Доходи та витрати Компанії за операціями з власниками і близькими членами їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Дивіденди виплачені	97 595	40 000

Операції з підприємствами, які перебувають під контролем або спільним контролем власників

Заборгованість Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (без вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	7 215	11 460
Аванси сплачені	21 418	8 051
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 043	29 850

Доходи та витрати Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2024	2023
Виручка від реалізації товарів	881 552	906 843
Придбання товарів, робіт, послуг	65 455	119 924
Отримано позик	-	10
Повернуто позик	-	18

Станом на 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2023 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаних сторін ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» та ТОВ «Панда» (див. примітка 28).

Операції з ключовим керуючим персоналом

Ключовий керуючий персонал представлений співробітниками, що володіють повноваженнями і зобов'язаннями у зв'язку з плануванням, керівництвом і контролем над діяльністю Компанії у кількості 8 осіб (у 2023 році – 3 особи). Ключовий керуючий персонал не отримувал будь-якої винагороди за винятком заробітної плати в 10 252 тис. гривень за 2024 рік, за 2023 рік – 5 668 тис. гривень. Винагороди основному керівництву включені до складу адміністративних витрат у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

28. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**Правові аспекти**

Під час звичайного ведення господарської діяльності Компанія є об'єктом судових позовів і претензій. Керівництво вважає, що остаточна сума зобов'язань, яка може виникнути внаслідок таких позовів і претензій, не матиме суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

Податкові ризики

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, зокрема контроль курсу обміну валют і митні правила, продовжують змінюватися внаслідок перехідного періоду в економіці. Положення законів і нормативних документів зазвичай нечіткі і їх трактування залежить від позиції місцевих, регіональних і державних органів та інших державних органів. Випадки різних трактувань законодавства є непоодинокими.

На діяльність Компанії та її фінансовий стан і надалі буде впливати розвиток політичної ситуації в Україні, а також застосування існуючих і майбутніх законодавчих і нормативних актів у сфері оподаткування. Керівництво вважає, що такі непередбачені обставини не матимуть на Компанію великого впливу, ніж на інші аналогічні підприємства в Україні.

Керівництво Компанії вважає, що Компанія не має суттєвих ризиків щодо майбутніх податкових донарахувань або штрафних санкцій.

Гарантії та договори поруки

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» за кредитними договорами з банком про надання кредитів на загальну суму до 164 908 тис. гривень (31 грудня 2023 року – за кредитним договором про надання кредиту на суму до 101 464 тис. гривень).

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Панда» за кредитним договором з банком про надання кредиту на суму до 217 625 тис. гривень (31 грудня 2023 року – 89 928 тис. гривень).

29. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Використовуючи фінансові інструменти, Компанія зазнає впливу таких фінансових ризиків: кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Політика управління ризиками Компанії включає ідентифікацію та аналіз ризиків, до яких схильна Компанія, встановлення припустимих граничних значень ризику, моніторинг ризиків та контроль дотриманням встановлених обмежень. Керівництво регулярно аналізує політику управління ризиками на предмет необхідності внесення змін в зв'язку із змінами у складі фінансових інструментів, ринкових умов та діяльності Компанії.

В цьому розділі представлена інформація щодо цілей Компанії, її політики та процедур оцінки фінансових ризиків і управління ризиками.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Категорії фінансових інструментів

На звітну дату фінансові інструменти представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Фінансові активи, що оцінені за амортизованою вартістю		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	67 268	52 348
Інша поточна дебіторська заборгованість	141	168
Гроші та їх еквіваленти	15 422	10 469
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	82 831	62 985
Позики отримані	-	45 000
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	282 413	355 419
Інші поточні зобов'язання	405	426
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	282 818	400 845

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до виникнення концентрації кредитного ризику в основному складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

Кредитний ризик, пов'язаний з нормальною господарською діяльністю Компанії, контролюється кожною операційною одиницею під час виконання затверджених Компанією процедур оцінки надійності та платоспроможності кожного контрагента, в тому числі щодо стягнення заборгованості. Моніторинг діяльності кредитного ризику здійснюється на рівні Компанії відповідно до встановлених керівних принципів та методів вимірювання для того, щоб визначати і проводити моніторинг ризиків, пов'язаних з контрагентами.

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, які представлені нижче:

	31.12.2024	31.12.2023
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим.11)	67 268	52 348
Інша дебіторська заборгованість (прим. 12)	141	168
Гроші та їх еквіваленти (за вирахуванням грошових коштів в касі) (прим.13)	15 422	10 468
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	82 831	62 984

Основні залишки грошових коштів Компанії розміщені на рахунках в банку з високим кредитним рейтингом.

Компанія систематично аналізує своєчасність погашення дебіторської заборгованості, у випадку порушення строків розрахунку встановлюється причина прострочення та вживаються відповідні заходи. Схильність Компанії до кредитного ризику по відношенню до торгового та іншої дебіторської заборгованості, в першу чергу, залежить від характерних особливостей кожного клієнта.

Як правило, розрахунки за відвантажені товари / надані послуги здійснюються покупцями протягом 3-х денного терміну з дня відвантаження товарів / надання послуг чи закінчення місяця (для послуг зберігання). Разом з тим, деяким з найбільших контрагентів Компанія реалізує продукцію на умовах відстрочки платежу. Всі клієнти, яким Компанія реалізує продукцію на умовах відстрочки платежу, обов'язково перевіряються на їх платоспроможність.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання у строки, встановлені відповідними договорами. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Компанії достатнього обсягу коштів для своєчасного виконання своїх зобов'язань. Потреби Компанії в обіговому капіталі задовольняються як за рахунок притоку грошових коштів від операційної діяльності, так і за рахунок отримання відстрочки платежів по оплаті торгової кредиторської заборгованості. Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності.

Нижче представлена узагальнена інформація щодо фінансових зобов'язань Компанії за строками погашення цих зобов'язань на підставі договірних сум платежів без урахування дисконтування:

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

31.12.2024	звіт про фінансо вий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Зобов'язання з оренди земельних ділянок (прим.15)	703 711	-	18 716	140 126	589 429	632 198	1 380 469
Зобов'язання з оренди машин та обладнання (прим.15)	71 217	-	10 988	31 374	35 841	-	78 203
Короткострокові кредити банків	282 413	-	127 086	155 327	-	-	282 413
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	405	-	405	-	-	-	405
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	1 057 746	-	157 195	326 827	625 270	632 198	1 741 490
31.12.2023	звіт про фінансо вий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Зобов'язання з оренди земельних ділянок (прим.15)	590 301	-	33 413	127 117	535 135	552 030	1 247 695
Зобов'язання з оренди машин та обладнання (прим.15)	53 392	-	5 635	16 370	33 866	-	55 871
Короткострокові кредити банків	45 000	-	2 544	49 040	-	-	51 584
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	355 419	-	159 939	195 480	-	-	355 419
Інші поточні зобов'язання	426	-	426	-	-	-	426
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	1 044 538	-	201 956	388 008	569 001	552 030	1 710 995

Ринковий ризик

Ринковий ризик є ризиком того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами коливатиметься внаслідок змін у ринкових цінах. Ринковий ризик, властивий фінансовим інструментам Компанії, включає в себе ризик зміни відсоткових ставок.

Ризик відсоткової ставки

Ризик зміни процентної ставки – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту буде коливатися внаслідок зміни ринкових процентних ставок.

Основний процентний ризик Компанія пов'язаний, в основному, з процентними кредитами та позиками з плаваючими процентними ставками. Згідно з політикою Компанії, управління процентними витратами здійснюється з використанням боргових інструментів як з фіксованими, так і з плаваючими процентними ставками. Керівництво аналізує ринкові процентні ставки з достатньою регулярністю з метою мінімізації процентного ризику Компанії.

Однак при отриманні нових кредитів або позик чи перегляді існуючих зобов'язань зміна відсоткових ставок на 100 базисних пунктів на звітну дату призвела б до зменшення власного капіталу та зростання збитку, як для компанії, на 450 тис. грн на 31 грудня 2023 року, станом на 31 грудня 2024 року кредитні зобов'язання у Підприємства відсутні. Даний аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема курси обміну валют, залишаються незмінними.

30. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувалися наступні методи та припущення:

- Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Справедлива вартість кредитів, виданих Компанією, та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Компанія оцінює фінансові інструменти і такі нефінансові активи, як біологічні активи, за справедливою вартістю на кожну дату складання звіту про фінансовий стан. У таблиці нижче представлена ієрархія оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії:

31.12.2024	звіт про фінансовий стан	рівень 1	рівень 2	рівень 3	УСЬОГО
Активи, які оцінюються за справедливою вартістю					
Біологічні активи	103 533	-	64 271	39 262	103 533
Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	67 268	-	-	67 268	67 268
Інша дебіторська заборгованість	141	-	-	141	141
Гроші та їх еквіваленти	15 422	-	15 422	-	15 422
Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається					
Короткострокові кредити банків	-	-	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	282 413	-	-	282 413	282 413
Інші поточні зобов'язання	405	-	-	405	405

31.12.2023	звіт про фінансовий стан	рівень 1	рівень 2	рівень 3	УСЬОГО
Активи, які оцінюються за справедливою вартістю					
Біологічні активи	106 291	-	53 516	52 775	106 291
Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	52 348	-	-	52 348	52 348
Інша дебіторська заборгованість	168	-	-	168	168
Гроші та їх еквіваленти	10 469	-	10 469	-	10 469
Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається					
Позики отримані	45 000	-	45 000	-	45 000
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	355 419	-	-	355 419	355 419
Інші поточні зобов'язання	426	-	-	426	426

31. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Компанія розглядає власний капітал як основне джерело капіталу. Головною метою управління капіталом Компанії є підтримка достатньої кредитоспроможності і коефіцієнтів забезпеченості власними коштами з метою збереження можливості продовжувати свою діяльність, забезпечуючи прийнятний рівень прибутковості на інвестований капітал, дотримуючись інтересів інших партнерів і підтримуючи оптимальну структуру капіталу, що дозволяє мінімізувати витрати на капітал.

	31.12.2024	31.12.2023
Загальна сума позикових коштів	-	45 000
За вирахуванням грошей та їх еквівалентів	-	(10 469)
Чисті позикові кошти	-	34 531
Власний капітал	-	546 546
Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу	-	6,32%

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія здійснює управління капіталом з метою забезпечення гарантій того, що вона зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно підтримуючи довіру кредиторів та забезпечуючи максимальний прибуток власникам, а також власний майбутній розвиток.

32. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося жодних подій, щоб могли б вплинути на дану фінансову звітність. Разом з тим, негативний вплив на економіку та суспільство України через повномасштабне вторгнення з боку російської федерації продовжився, як зазначено у примітці 2, у зв'язку з чим воєнний стан в країні продовжено до 7 серпня 2025 року.

Національний банк з 24 січня 2025 року підвищив облікової ставки на 1 в. п. до 14,5%. Це рішення спрямовується на підтримання стійкості валютного ринку, збереження інфляційних очікувань під контролем, розворот інфляційного тренду та поступове сповільнення інфляції до цілі 5%.

Міжнародна підтримка України продовжується завдяки спротиву Збройних сил, ефективній дипломатії та широкому висвітленню подій у світових медіа. Основними механізмами підтримки є постачання зброї, фінансова та гуманітарна допомога, накладення санкцій на росію.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Компанії в майбутньому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Компанію і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Ця фінансова звітність була затверджена до випуску 30 травня 2025 року.

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Войтович Ю.І.

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Нагаєць Т.Ю.

